DOSSIER
2026

Livre Blanc
pour le 8e à Monplaisir

Réflexions, analyses et propositions
2023 2026

Version 1 Mars 2026

Association J'Aime Monplaisir, 41 Rue Villon 69008 Lyon J0 RNA : W691107125
Courriel : jaimemonplaisir@gmail.com, site internet : https://jaime-monplaisir.fr/

SOMMAIRE

Préambule

Contexte

Présentation de l'Association J'❤ Monplaisir

Thème 1 : Commerce

Thème 2 : Culture & Patrimoine

Thème 3 : Environnement

Thème 4 : Loisirs

Thème 5 : Mobilités

Thème 6 : Sécurité

Thème 7 : Social

Thème 8 : Urbanisme/Logement

Conclusions

PREAMBULE

Un Livre Blanc s'est quoi ?

Un livre blanc est un document de quelques pages qui traite d'un sujet précis et des thématiques répondant à une problématique du quartier. Ce livre blanc, ou ebook, prend la forme d'un pdf téléchargeable sur le web. Aujourd'hui, les entreprises utilisent cet outil dans le cadre d'une stratégie marketing. Si notre association se lance dans la rédaction d'un livre blanc, elle pourra ainsi communiquer des informations pratiques sur son activité et ses services. Ces informations doivent apporter à nos lecteurs une forte valeur ajoutée, ce qui nous permet de mettre en avant votre expertise sur les thèmes abordés. Le livre blanc se présente donc comme un document à caractère informatif et non promotionnel. En donnant des solutions et des conseils à des clients potentiels (institutions, associations, riverains), nous les amenons simplement à faire confiance à notre association.

Pourquoi maintenant ?

Ce **Livre blanc** est le reflet de 4 ans de réflexion et de propositions depuis la création de **l'Association J'Aime Monplaisir** en Février 2023. Issu d'un collectif en désaccord avec une partie de projet de réaménagement de Monplaisir initié par l'exécutif municipal et métropolitain sur la période 2020-2026.

La réflexion s'est élargie sur 8 axes aux interfaces du projet qui regroupe ce qui touche au cadre de vie de cet écosystème :

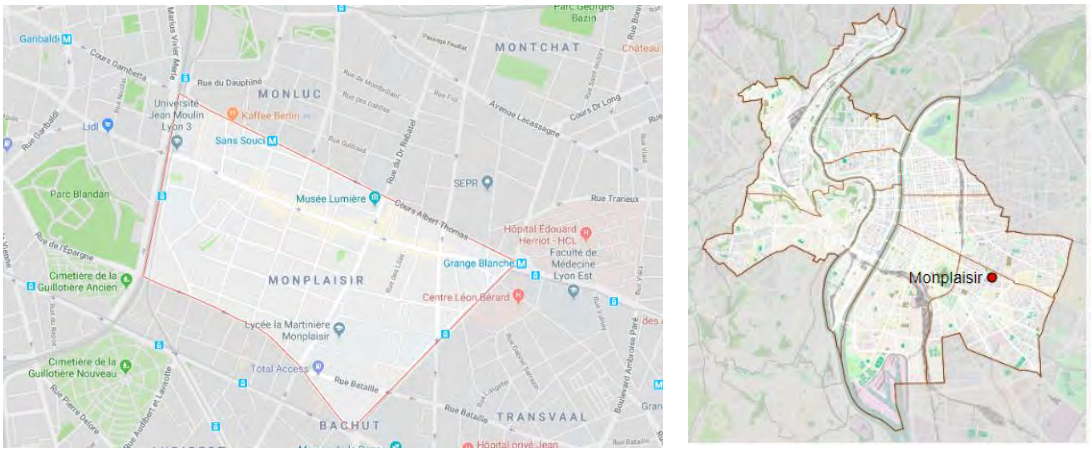
- **Commerce**
- **Culture & Patrimoine**
- **Environnement**
- **Loisirs**
- **Mobilités**
- **Social**
- **Sécurité**
- **Urbanisme/Logement**

Volontairement par faute de compétences et hors du périmètre de **l'Association J'Aime Monplaisir**, les axes suivants n'ont pas été abordés :

- Santé, Enfance, Education, Séniors

RAPPEL DU CONTEXTE

Monplaisir est un quartier se situant à l'Est de la ville de Lyon, aux portes des Alpes.
Il fait partie du 8ème arrondissement qui s'étend à l'extrême Est de la ville, entre la ville de Vénissieux au sud et celle de Bron à l'est. Depuis l'Université de la Manufacture à la place d'Arsonval et ses hôpitaux Est, c'est un quartier très commerçant. Ce quartier dynamique et animé est réputé pour son ambiance cœur de village. Il propose une grande qualité de vie. 23 000 habitants y résident, parmi lesquels beaucoup de jeunes cadres, plutôt locataires de leur logement (+ de 60%).



Localisation Monplaisir / Ville de Lyon

Le quartier Monplaisir a pour artère principale l'avenue des Frères Lumière, la voie qui relie historiquement Lyon à Chambéry, anciennement appelée la Voie Royale.



Parfait mélange entre le centre-ville et l'extérieur de la ville de Lyon, Monplaisir est un quartier d'emplois et un pôle économique fort.

PRESENTATION DE L'ASSOCIATION

L'Association "J'aime Monplaisir" est une association apolitique qui regroupe un collectif de citoyens et citoyennes :

- habitants et riverains de l'avenue des Frères Lumière et des rues avoisinantes,
- commerçants et professionnels de multiples secteurs d'activités,
- responsables d'associations variées, etc.

Son objet :

- Agir pour un développement durable, environnemental économique et social pour les habitants, les riverains et les acteurs sociaux-économiques des Lyonnais,
- favoriser l'attractivité et la qualité de vie du quartier Monplaisir (Lyon 8),
- garantir aux riverains des services et des commerces de proximité de qualité accessible dans un « esprit village »,
- préserver l'âme de Monplaisir.

L'association J'❤ Monplaisir issue du collectif « Sauver Monplaisir » portait jusqu'en Juillet 2023 un sujet majeur : l'opposition à la piétonnisation globale de l'avenue des Frères Lumière ainsi qu'à la suppression des espaces de stationnement envisagés dans le cadre de la requalification de l'avenue portée par la Métropole et la Ville de Lyon

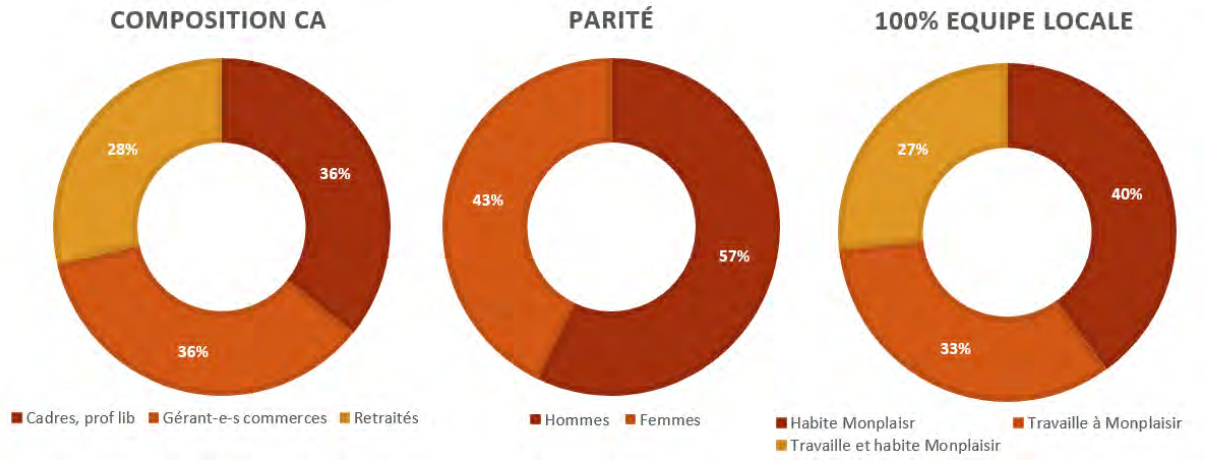
Suite à l'évolution du projet, l'association J'❤ Monplaisir s'est opposée à la réalisation d'une vélo rue dans la configuration proposée par la Métropole avec la coupure du trafic automobile sur l'avenue des Frères Lumière ainsi que la suppression des espaces de stationnement envisagés dans le cadre de la requalification de l'avenue portée par la Métropole et la Ville de Lyon

D'une manière plus globale l'association J'❤ Monplaisir se positionne pour la sauvegarde de tous les accès qui auraient un impact sur l'attractivité et la vitalité du quartier de Monplaisir notamment à travers les tracés des voies lyonnaises VL2, VL8 et VL12 en proposant d'autres alternatives.

L'association J'❤ Monplaisir a proposé et présenté un contre-projet aux élus métropolitains et municipaux de Lyon appelé Projet 8 Alternatives pour le 8e à Monplaisir V4 en Décembre 2023. Certaines parties du projet ont été reprise dans ce Livre Blanc.

L'ASSOCIATION

Composition du bureau



Les adhérents

Pourcentage Commerçants et professionnels/riverains :

A ce jour 90 % des adhérents sont des riverains et 10% des commerçants et professionnels.

90% des adhérents habitent Monplaisir - Sans souci.

Administratif et fonctionnement

L'association est Répertoriée au Journal officiel RNA : W691107125

L'association vit des cotisations et des dons de générosité et ne fait pas l'objet de subventions municipales ou autres.

Le CA se réunit tous les 2 mois laissant les affaires courantes au bureau qui se réunit tous les mois.

ANALYSE ET SOURCES

Le Livre Blanc a été élaboré à partir des :

- Données municipales et métropolitaines :
  - 2023 Projets de réaménagement Monplaisir
  - 2024 PLU-H Cahier d'Arrondissement
- Données de l'Association J'Aime Monplaisir
  - 2023 Projet 8 Alternatives pour le 8eme à Monplaisir
  - 2024 Enquête Bien vivre à Monplaisir
  - 2025 Enquête Future Cité du Cinéma Lumière,
- Données compilées par les associations locales :
  - Questionnaire citoyen,
  - IZI Comptage.
- Données socio-économiques :
  - INSEE.
- Données mode de vie :
  - Commissariat général au développement durable – DATALAB,
  - INSEE,
  - KEOLIS,
  - ONLYMOOV ;
- Données réglementaires liées à la voirie,
  - CEREMA
- Crédit photos : Métropole, membres de l'Association, autres spécifiés.

Thème Livre Blanc

#1/8

Commerce 

Culture & Patrimoine

Environnement

Loisirs

Mobilités

Sécurité

Social

Urbanisme/Logement

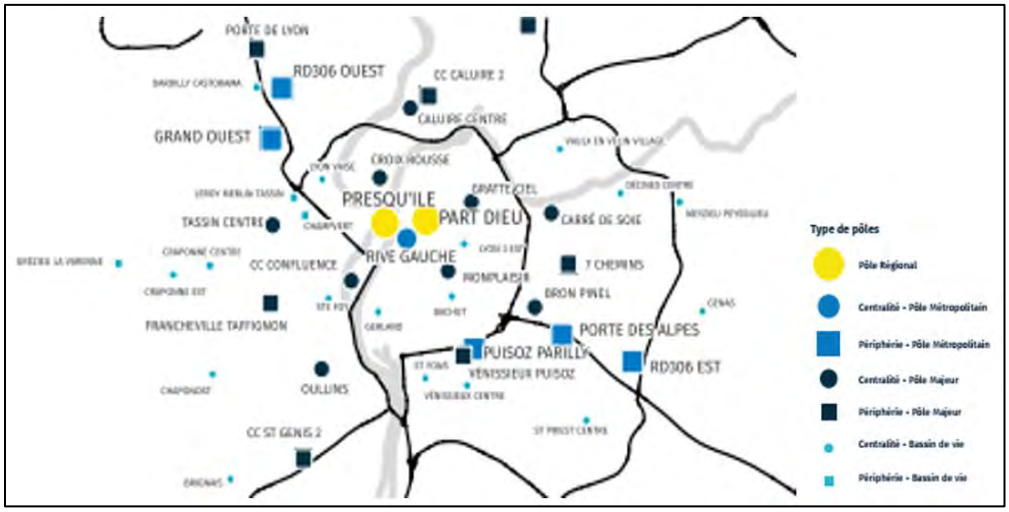
Etat des lieux

Le Commerce a été au centre des débats pendant 6 ans à Lyon a travers ses pôles commerciaux dont fait partie Monplaisir et l'Avenue des Frères Lumière. Une décroissance évoquée, une pandémie accélérant le commerce en ligne, une transformation de la ville et des travaux majeurs sur un demi mandat, rien n'aura été épargné aux commerçants et aux services professionnels de la ville.

Analyse économique

L'attractivité commerçante de l'avenue est davantage à défendre qu'à attaquer :

Grâce à elle, le quartier de Monplaisir est reconnu comme « axe majeur de centre-ville » dans l'enquête consommateurs de la CCI 2022, reporté sur la carte au même titre que La Croix-Rousse. Monplaisir a en commun avec la Croix-Rousse d'avoir des commerces spécialisés indépendants (174 selon le site ville-date.com à la Croix rousse). La spécificité de l'avenue des frères Lumière est de compter ses 220 commerces uniquement sur l'avenue. Des commerces spécialisés indépendants cohabitent avec des supermarchés et supérettes d'enseigne de grande distribution, ainsi qu'avec les commerces non sédentaires des 4 marchés hebdomadaires de la place Ambroise Courtois.



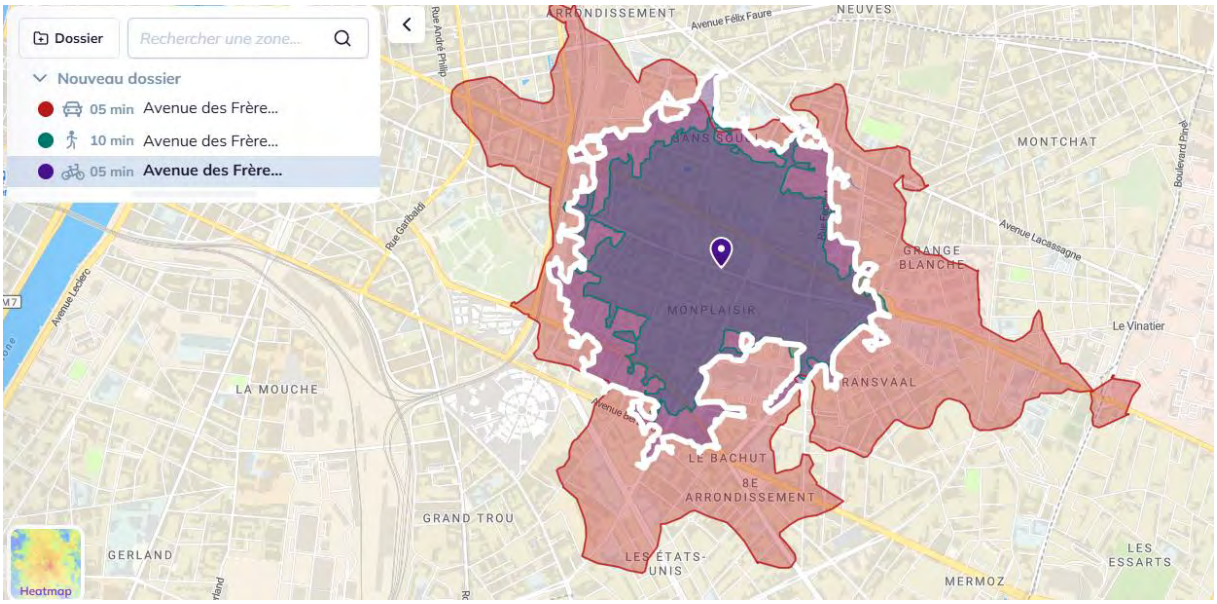
En 2022, un environnement en bonne santé économique :

- Aucune devanture n'affiche sa disponibilité, vente ou location,
- Les grands noms de métiers de bouche des Halles Bocuse continuent d'y installer des succursales, commerces en bonne santé captant la clientèle de quartier et de passage,
- Monplaisir est un bassin d'emplois et d'apprentissage reconnu,
- La santé des copropriétés qui les accueillent, avec des belles façades d'immeubles, régulièrement refaites

Le risque économique et sur l'emploi est réel :

En réduisant l'offre de mobilité, en supprimant des stationnements, en créant des contrariétés à la fluidité de tout trafic (piéton, cycliste, automobile ou autre), on allonge le temps de parcours.

Réduire l'accessibilité à l'avenue par réaction à un mode de déplacement, c'est réduire le nombre de clients pouvant se rendre en un temps donné (par exemple 5min) auprès de leurs commerçants.



Le changement de type de mobilité du client peut se faire, mais à la marge, et dans le temps. Le temps pour un commerce de réduire son effectif est plus court, un bilan comptable annuel tout au plus.

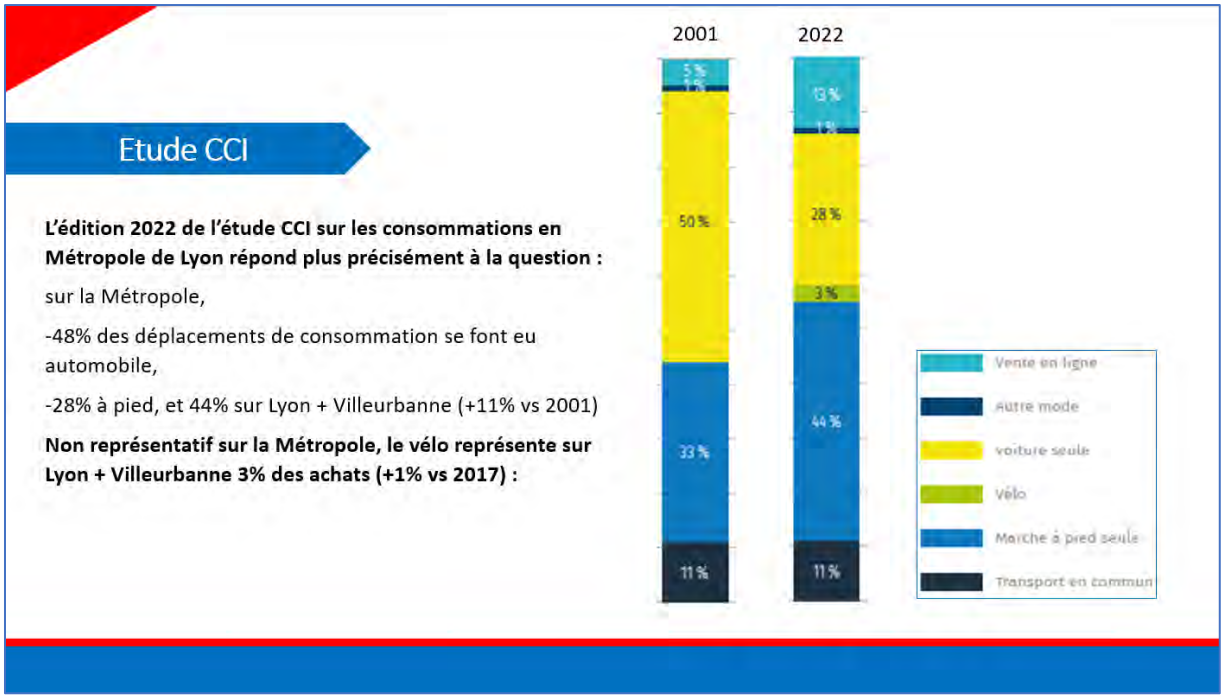
Rendre plus compliqué le cheminement des autos jusqu'à l'avenue, c'est ajouter par ailleurs des nuisances aux rues adjacentes qui doivent accueillir le surcroît de trafic, et donc y réduire la qualité de vie.

Or si les commerces de l'avenue des Frères Lumière sont florissants, c'est qu'ils bénéficient de la convergence de toutes les mobilités (transports en commun, automobile, piétonne, cycliste)

Rien ne s'oppose évidemment à ce que les cyclistes soient plus nombreux à visiter les commerces de l'avenue. Mais aujourd'hui les consommateurs venus à vélo sur le périmètre Lyon+Villeurbanne pèse 3% des achats (chiffres Étude consommateur 2022, CCI).

Comment et à quelle vitesse devraient-ils concurrencer dans leur achats (en valeur et en volume) ceux des automobilistes pesant 48% de la valeur d'achat, et les 28%

générés par les piétons, voire les 8% générés par les consommateurs venus en transport en commun (chiffres Étude consommateur 2022, CCI) ?



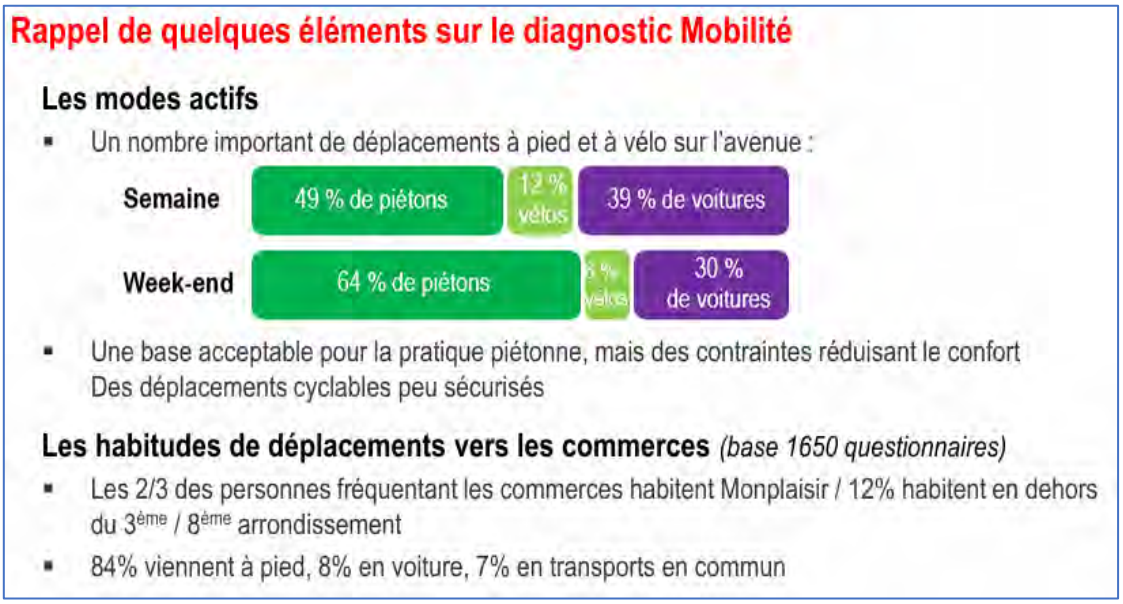
Le risque social pour des citoyens modestes : Selon l'enquête menée par le Collectif J'Aime Monplaisir en octobre 2022 auprès des commerçants de l'avenue, 7 boutiques seraient susceptibles de fermer, et 124 licenciements seraient concernés dans le cas d'une baisse de CA supérieure à 15% (= chiffres de caisse). Communiquée aux élus du 8ème, ils n'en ont rien voulu savoir de cet impact économique catastrophique.

Un chiffre obtenu quant à lui auprès des mêmes commerçants, mais relatif aux 2 journées « La Voie Est Libre » organisées par la mairie en mai et en octobre, au cours desquelles la circulation automobile est coupée sur l'avenue : -30% en moyenne et jusqu'à -40% pour les commerces de bouche (= chiffres de caisse). Ces journées se produisent pourtant le samedi, jour d'affluence.

Les commerçants de l'avenue l'indiquent en effet, s'ils viennent à fréquence moins élevée que les piétons, les automobilistes de fin de journée et de fin de semaine font des emplettes plus volumineuses et mieux valorisées : 19% des tickets d'achat, correspondant à 39% du chiffre d'affaires.

2 Sondages différents sur le nombre de clients consommant avec leurs véhicules

Le projet de réaménagement de l'Avenue des Frères Lumière s'est appuyé sur un sondage lancé par la Métropole du 5 au 10 février 2022 à partir d'un micro-trottoir



Le sondage commandité par J'Aime Monplaisir auprès des commerçants de l'Avenue a été effectué du 5 février 2024 au 10 février 2024 inclus auprès de 77 commerçants représentant 1 tiers des commerces de l'avenue. 60 commerçants à travers leurs clients ont répondu à l'enquête.

A noter : CARREFOUR avait fait l'objet d'un comptage particulier parking au sein de l'établissement

Enseigne	Comptage clients / moyens de locomotion				
Total	19034	9363	1543	5891	2237
Répartition	100%	49%	8%	31%	12%

Commentaires J'❤ Monplaisir

Des résultats différents à 2 ans de différence à la même période. La métropole a toujours minimisé le % de clients consommateurs en voiture dans l'Avenue pour justifier un flux de transit justifiant la fermeture de l'avenue (filtre modal).

Les commerçants ont perdu leurs clients de passage pour certains achats de première nécessité même ceux qui n'étaient pas impacté par les travaux…

Stationnement

En 2022 L'exécutif a annoncé qu'il y avait 1000 places de parking ou de stationnement à 7 min de l'Avenue des Frères Lumière pour justifier la suppression de 70 d'entre elles. Ce chiffre n'est pas resté longtemps en l'état. La Ville de Lyon a continuer de supprimer régulièrement des places de stationnement dans les rues adjacentes.

Depuis 2024, 135 places de parkings supprimées (AvFL inclus) soit 12%.



10 places de stationnement récemment supprimées dans la rue Trouillet déjà arborée

Analyse CEREMA

Une analyse CEREMA a été effectué en 2024 sur 5 villes de provinces de moyenne importance ayant engagé des aménagements favorables aux modes actifs récents.

59% des commerçants sondés sont favorables à un espace piéton s'il y a une poche de stationnement à proximité !



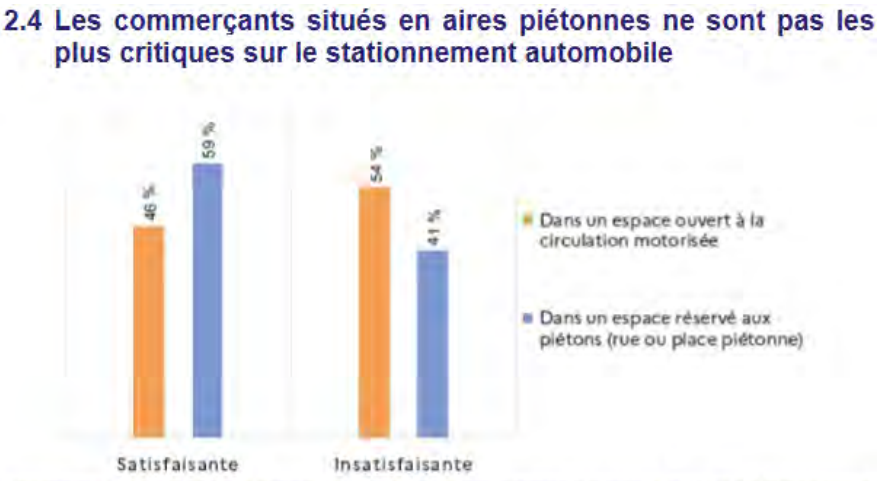


Diagramme 9 : Satisfaction des commerçants vis-à-vis du stationnement automobile, selon la rue d'implantation

Projet Bron Lafayette

Pendant ce temps, le vaste complexe commercial va remplacer le vieillissant commerce situé Boulevard Pinel, entre le 8e arrondissement de Lyon et Bron. Le futur centre doublera sa surface avec 48000m^2 avec 1400 places de parking du site + les 400 du parking relais soit le double du parking initial des Nouvelles Galeries en 1964. Le site comportera et ses 80 commerces dont 48 boutiques, 14 moyennes surfaces, 6 restaurants et des activités de loisirs est situé juste devant la station Mermoz-Pinel du Métro D et du tram T6. **Livraison Septembre 2026**



Les Commerces de l'Avenue des Frères Lumière, les grands perdants

Rappel de l'enquête réalisée auprès de 127 commerçants de l'Avenue des Frères Lumière : 130 emplois menacés, les petits salaires seront les premiers impactés. Les petits commerces traditionnels typiques de l'endroit seront les premiers à disparaître. Or les PME et PTE sont les premiers employeurs de France.

Ce projet bien que situé sur la commune attenante de Bron est contradictoire au développement commercial de l'AvFL qui était une orientation du développement territorial du PLU-H



Assises du commerce

Le 4 Novembre 2024 Nous avons participé aux assises du Commerce organisée par la ville de Lyon. Cette initiative faisait suite aux inquiétudes des commerçants suite aux différents travaux de réaménagements, réduction des accès et des stationnements. 200 commerces présents C'est aussi le nombre de commerces de l'Avenue des Frères Lumière…

Les irritants du quotidien

La création d'un guichet unique pour les différentes questions et démarches, l'envie d'être davantage consultés et même associés aux réflexions et décisions de la Mairie, notamment en matière de sécurité et d'accessibilité.

Les Commerces de l'Avenue des Frères Lumière oubliés

Les problématiques étaient différentes d'un quartier à l'autre



Bilan des assises : 8 mois pour répondre et déboucher sur un plan d'action comprenant 15 objectifs et 54 actions. Ces actions restent génériques et il faut les approprier aux différents quartiers ou pôles commerciaux de Lyon.



Propositions J' ❤Monplaisir

Nous avons sélectionné 5 objectifs de ce plan d'action en lien avec Monplaisir :

Objectif 2 : construire une stratégie commerciale adaptée au quartier

- Le projet Bron Lafayette aura un impact fort sur le commerce à Monplaisir. La stratégie commerciale doit être adaptée aux communes avoisinantes

Objectif 7 : Faciliter les déplacements pour une meilleure accessibilité des commerces

- Voir Thème Mobilités

Objectif 9 : faciliter la vie des commerces pendant les travaux

- Un an et demi après les assises ou suite à notre courrier du 6 Octobre 2025



Objectif 13 : développer les dynamiques commerçantes

- Revoir la stratégie commerciale dominicale car le quartier est mort le dimanche après-midi et le lundi

Objectif 15 : Renforcer les liens entre commerces et tourisme

- L'Agence BNP Paribas est la seule enseigne qui fait référence au Cinéma dans le quartier lumière. Initiatives à démultiplier



Marché de Monplaisir et commerces sur la place

Crée il y a 60 ans, le marché de Monplaisir est un marché historique à Lyon comme celui du Quai St Antoine ou la Croix Rousse. Il fait partie intégrante de l'activité commerciale du quartier avec ses 3 rdvs hebdomadaires et le marché Bio du Mercredi soir.

Marché traditionnel et Marché Bio

Le Samedi 8 Juillet 2023, un tractage anodin d'un fascicule mettait en avant la vertu des produits bio. Au-delà de ça, les pages suivantes relatives aux marchés historiques et marchés de produits locaux ne mentionnent pas le Marché de Monplaisir hormis en petit en dernière page avec les horaires !



Au nom d'une inclusivité permanente, pourquoi séparer les marchés traditionnels et bio ? Laissons les consommateurs choisir ?

Sondage Comptage

Du 30 Janvier au 10 Février 2024. Les associations Mon Marché et J'Aime Monplaisir ont voulu s'assurer par quel moyen de transport les clients consommateurs. Le comptage a été effectué pendant 5 matinées complètes.

Dont le résultat est ci-dessous

5 JOURS DE MARCHE	Comptage clients / moyens de locomotion	🚶	🚲	🚗	🚌
Total	541	230	24	258	29
Répartition	100%	43%	4,4%	48%	5,4%

La suppression des accès et des stationnements côté Est via Rockefeller et côté ouest avec la coupure sur l'Avenue des Frères Lumière a fortement pénalisée la chalandise du Marché et le chiffre d'affaires des forains.

Cas particulier : l'Ambroise Pizza

Qui utilise le plus l'emplacement de la place Ambroise Courtois ? Ce ne sont pas les marchés hebdomadaires, les exposants intermittents (créateurs, livres, disques), les projections cinématographiques estivales ou salons spécifiques.

C'est le camion Ambroise Pizzza qui sur la place 300 jours par an depuis 10 ans !



La présence de ce camion pizza est une incongruité. Comment un commerce non sédentaire peut-il se maintenir dans un espace public depuis des années sans concurrence avec une reconduction d'emplacement apparemment tacite.

Propositions J' ❤Monplaisir

Les travaux vont encore durer encore toute l'année 2026 avant la livraison finale de l'Avenue des Frères Lumière.

- Geler les impôts locaux pour les commerces impactés par les travaux.
- Gratuité des places de stationnement à proximité de l'Avenue le mardi, jeudi et surtout le samedi
- Regrouper les marchés bios et marchés professionnels : *« Quand vous allez acheter un vélo, vous ne faites pas 2 magasins pour choisir un vélo musculaire ou un vélo classique ! »*
- Construction d'un parking public (voir thème Mobilités)
- Mettre en place des zones d'animation pour le 8 décembre par la Municipalité et augmenter les subventions pour les assos de commerçants si délégation
- Mise en avant dans les autres quartiers par pub ou flyers

Thème Livre Blanc

#2/8

Commerce

Culture & Patrimoine



Environnement

Loisirs

Mobilités

Sécurité

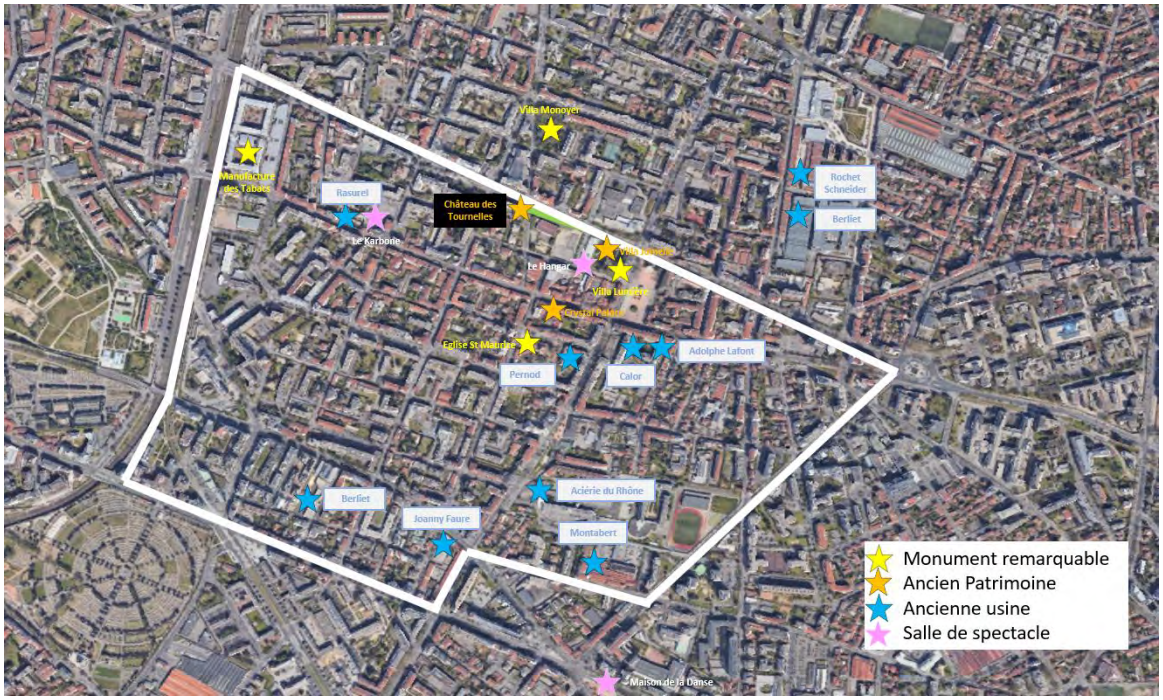
Social

Urbanisme/Logement

Présentation

Le quartier de Monplaisir s'articule autour sur 3 pôles

- Un pôle économique avec l'Avenue des Frères Lumière qui coupe le quartier d'Ouest en Est et la Place Ambroise Courtois
- Un pôle historique et patrimonial des grandes familles De Tournelles et des Lumière au centre avec des bâtiments remarquables au Nord du quartier
- Un ancien pôle industriel à l'est du quartier reconverti



A cela il faut ajouter que sur Monplaisir, les lieux d'animations (salles de spectacles) sont éparpillés et qu'il n'y pas ou peu de bâtiments administratifs et qu'ils sont en périphérie (Bachut)

Patrimoine historique

Contrairement au vieux Lyon et ses origines romaines et renaissance, l'âge des bâtiments ne remonte pas plus loin que le milieu de XIXème siècle. Bien que les Bâtiments de France conservent des héritages architecturaux de chaque décennie, il ne subsiste aucune trace du château des Tournelles après la destruction du dernier vestige de la tour poivrière en 1960.



Avenue des Frères Lumière (Ancienne Rue de Monplaisir jusqu'en 1955)

Le quartier Monplaisir a pour artère principale l'avenue des Frères Lumière, la voie qui relie historiquement Lyon à Chambéry, anciennement appelée la Voie Royale.

L'avenue des Frères Lumière est une des plus belles avenues commerçantes de la ville de Lyon, avec ses petits commerces, ses cafés, artisans, un environnement particulier qui en fait le poumon économique du 8ème arrondissement de Lyon.



L'Avenue des Frères Lumière est partiellement réaménagée fin 2025





Commentaires J' ♥Monplaisir

Le réaménagement de l'Avenue des Frères Lumière a fait l'objet de beaucoup de contestation dont notamment avec la création d'un filtre modal qui coupe l'Avenue en deux pour la circulation automobile.
Voir Thème Mobilités

Place Ambroise Courtois





La place Ambroise Courtois abrite un ancien kiosque à musique, et le Musée Lumière dédié au cinéma, dont les inventeurs sont Auguste et Louis Lumière en 1835.
Elle accueille 3 fois par semaine un des marchés les plus prisés de Lyon, plus un marché bio le mercredi soir. La place est le lieu privilégié des amateurs de pétanque, lieu magique pour prendre le soleil comme sur ses nombreuses terrasses de cafés et restaurants, notamment sur sa chaussée ouest





La place est aussi un lieu animé l'été avec son cinéma en plein air et ses animations musicales.

Commentaires J' ♥Monplaisir

La place est hétéroclite dans sa composition (monuments, commémoratifs, un kiosque qui n'est pas opérationnel acoustiquement parlant). La suppression envisagée des places de stationnement avait animé les esprits. L'occupation de la place fait toujours débat.
Voir également Thème Loisirs et Mobilités

Rue du Premier-Film

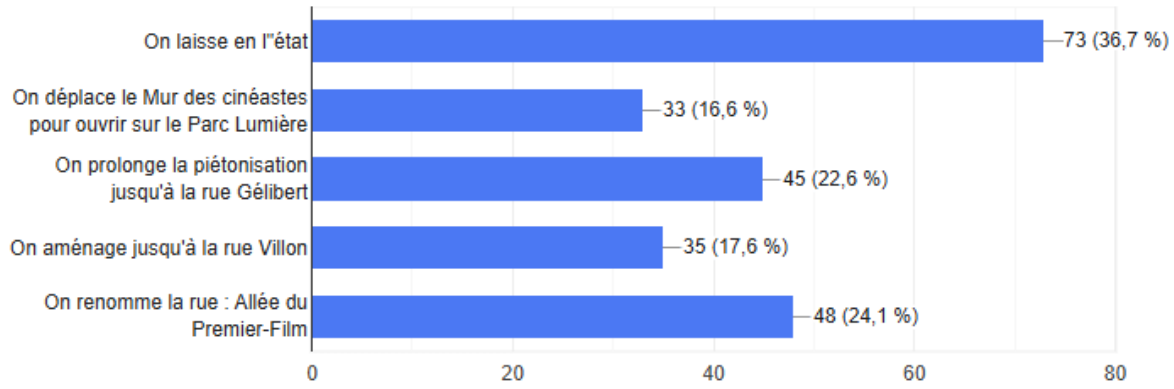


La Rue du Premier-Film a fait peau neuve à l'automne 2025

La partie Est de la rue a été aménagée en rue piétonne . Quels futurs aménagements ?

Cocher la réponse la plus importante pour vous

199 réponses



Voir Enquête Cité du Cinéma sur un plateau 2025/2026

Commentaires J' ❤ Monplaisir

Trois sur quatre sondés de l'enquête plébiscitent un statuquo sur le prolongement de la partie piétonnisée.

Un sur deux répondants serait favorable pour changer le nom de la rue en Allée du Premier-Film pour un cout limité

Parc Lumière

Les jardins du Musée offrent un cocon douillet pour se détendre, profiter de la nature et pourquoi ne pas, prendre de belles photos que vous soyez seul, en couple ou en famille.



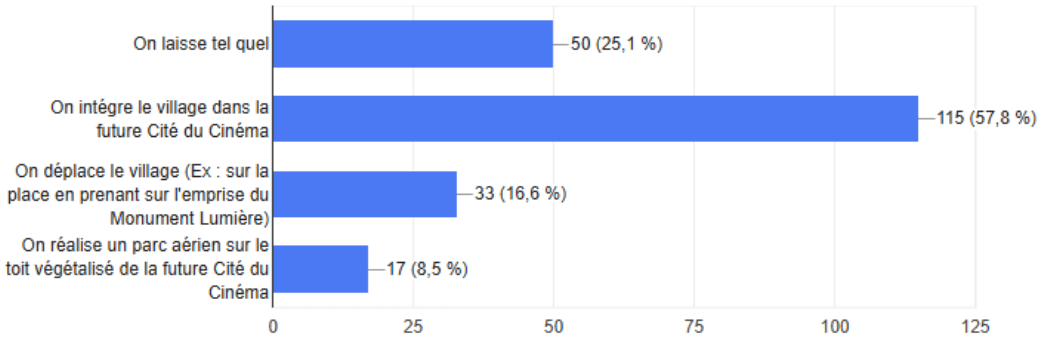


Le jardin se transforme chaque année en octobre pour accueillir son festival Lumière de cinéma international, avec des stars venues du monde entier, et des touristes cinéphiles nationaux et étrangers.

Dans ce Parc était construite la Villa Jumelle des Frères Lumière qui a été détruite en même temps que les Usines Lumière. Ce parc, propriété de la Ville de Lyon, est utilisé chaque automne pour le village du Festival Lumière qui oblige à replanter la pelouse après cette manifestation.

Cocher la réponse la plus importante pour vous

199 réponses



Voir Enquête Cité du Cinéma sur un plateau 2025/2026

Commentaires J' ❤Monplaisir

La majorité des répondants souhaite intégrer le village éphémère dans la future cité du Cinéma.

Hangar du Premier-Film



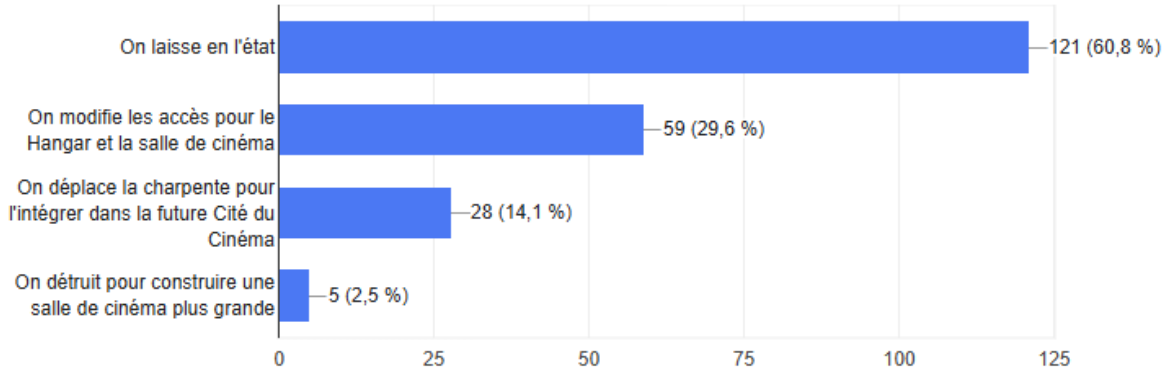


En 2025, le festival Lumière mettait à l'honneur Michael Mann Burton. Chaque année le 29 Mas, sur le parvis de l'Institut Lumière, est tournée sa sortie d'usine rue du 1er film très prisé par les Lyonnais.

C'est l'Heritage incontournable des Usines Lumière mais il est au milieu de l'lot Lumière et complique les projets de développement du plateau

Cocher la réponse la plus importante pour vous

199 réponses



Voir Enquête Cité du Cinéma sur un plateau 2025/2026

Commentaires J' ❤Monplaisir

La majorité des répondants souhaite conserver le Hanger du Premier Film tel quel mais un tiers préconiserait un accès différent pour la visite du Hangar et accéder à la salle de cinéma.

En face de l'Institut Lumière, rue du 1er film, se niche un petit coin de paradis dans un coin frais et arboré, la librairie de l'Institut





A l'extrémité Est de l'avenue des Frères Lumière, se trouve le monument à la gloire du service de santé militaire de Grange Blanche qui ouvre sur la place d'Arsonval. Il fait partie d'un ensemble de 40 monuments aux morts de la région Auvergne-Rhône-Alpes protégés à cette date pour leur valeur architecturale, artistique ou historique.

Commentaires J' ❤Monplaisir

Ce monument n'est pas mis en valeur et très austère. Celui-ci aurait besoin d'une belle restauration (sablage)

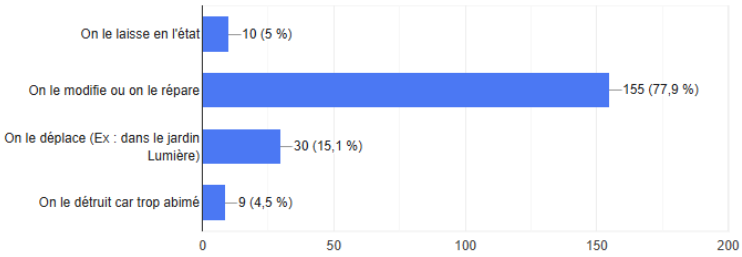
Monuments des Frères Lumière



Ce monument tourne le dos a la place Ambroise Courtois. Il a été rehaussé pour les projections cinématographiques estivales. La structure est endommagée. L'herbe pousse sur le monument. Coté projections, il est utilisé 8 fois par an l'eté, donc le monument reste 357 jours vierge comme sur la photo.

Cocher la réponse la plus importante pour vous

199 réponses



Voir Enquête Cité du Cinéma sur un plateau 2025/2026

Commentaires J’ ❤Monplaisir

Trois quarts des répondants souhaitent conserver ce monument sans le déplacer mais en le restaurant.

Manufacture des Tabacs (Université Lyon 3)

fabrique d'équipements militaires devenu La Manufacture des Tabacs, ayant le label "Patrimoine du XX° s", fut construite de 1912 à 1932 par l'ingénieur en Chef Joseph Clugnet. Elle comporte 2 bâtiments, nord et sud, couverts en ardoises et non en tuiles, percés de lucarnes. Elle abrite l’Université Jean Moulin Lyon 3 depuis 1990



Commentaires J’ ❤Monplaisir

Il y a eu des visites guidées dans le passé dans la salle d’exposition. A remettre au gout du jour. Cependant, depuis 2022, des illuminations ont lieu à la Manu pendant les Fêtes des Lumières.

Le passé industriel

Hormis le Hangar des Usines Lumière, force est de constater qu'il ne reste pas grand-chose du passé industriel de Monplaisir. Ils restent que des noms de rues et quelques devantures de bâtiments comme celles de Montabert.



Léo Trouilhet fondateur de CALOR en 1917 à Monplaisir. Le siège subsistait à Monplaisir jusqu'au rachat par le Groupe SEB.



Propositions J'❤Monplaisir

- Panneau d'information patrimoine sur les sites des anciennes usines du quartier.
- Restauration des bâtiments et monuments pour assurer leur conservation dans le temps
- Visite de quartier par des professionnels pour faire vivre l'héritage historique et industriel du quartier de Monplaisir (Partenariat J'Aime Monplaisir et Lyon Insolite)

Thème Livre Blanc

#3/8

Commerce

Culture & Patrimoine

Environnement



Loisirs

Mobilités

Sécurité

Social

Urbanisme/Logement

Etat des Lieux

La particularité de ce quartier est qu'il ne possède pas de parcs publics et l'arrondissement qu'un seul avec le **Parc du Clos Layat** au sud et très excentré.

La 2eme particularité du 8eme Arrondissement et de Monplaisir en particulier n'a aucun accès au Rhone ou la Saône, ce qui limite son développement environnemental.

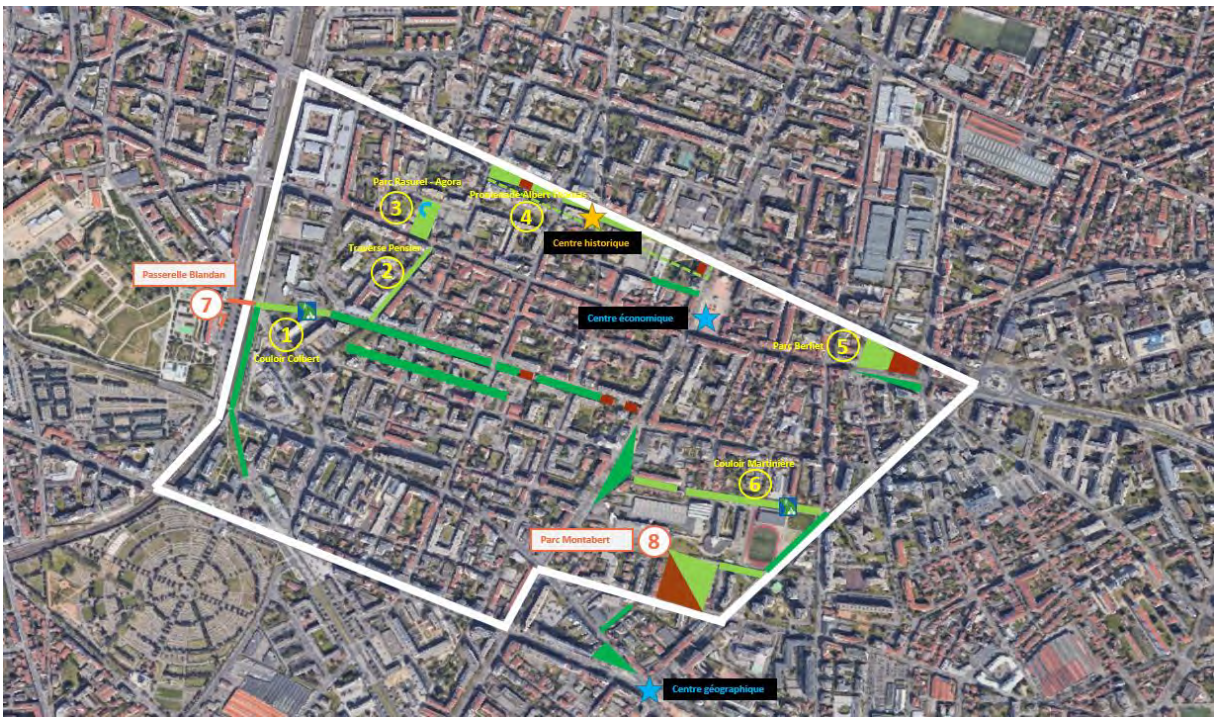
D'autre part le parc le plus proche de Monplaisir coté 7e est le **Parc Blandan** qui n'est pas très accessible de ce côté Est de la voie ferrée.

Peu de zone pavillonnaire mais une emprise importante des université et lycées pesant plus de 10% de l'emprise sur le quartier de Monplaisir

Peu de liens entre les quartiers du 8e : zones commerçantes (l'AvFL avec la place Ambroise Courtois), les zones administratives (Bachut) et pavillonnaires (Laennec)

Bien que le quartier ait été abondamment végétalisé et arboré pendant cette mandature, les endroits pour déambuler avec de la verdure environnement sont rares.

Cette étude propose en 8 points quelques propositions courte et moyens termes qui permettraient d'avoir des **cheminements verts** entre les différentes zones pour compenser l'absence de grand parc public.



Développer les liaisons douces de parc en parc dans la traversée des quartiers et encadrer les évolutions dans les quartiers patrimoniaux : c'est l'une des orientations du développement territoire du PLU-H

1 Couloir vert Colbert

L'Association J'Aime Monplaisir avait fait une contre-proposition dans le cadre du des contributions liées au réaménagement du quartier de Monplaisir

Voir projet 8 alternatives pour le 8e à Monplaisir Décembre 2023

L'objectif étant de relier le mail St Nestor proposé en vélorue jusqu'à la piste bi-directionnelle (vélos et piétons) le long de la voie ferrée. Assurer une continuité piétonne et cyclable dans une zone déjà paysagée. Dans un 2eme temps relier le parc Blandan via une passerelle sur la voie ferrée (voir projet N°7)

Le projet consiste à prendre une bande de 5 m sur l'emprise de Lycée Colbert géré par la région AURA

Création d'une piste bidirectionnelle vélos et cheminement piétons De 100m dans la l'enceinte du Lycée Colbert dont un projet de débitumisation a été initié. Reconfiguration de du parking avec 10% de places en moins.



Budget : Leg d'une bande de 5m à la Ville après négociation avec le Ministère de l'Education Nationale propriétaire du Lycée.
Création 100m piste cyclable couplée piste piétonne **100 000€.**
Reconfiguration du parking 50 places + 2 PRM : **100 000€.**

2 Traverse Pensier

Une partie de cette rue est devenue sens unique et pourrait donc absorber une traverse pour un cheminement piéton de la rue St Nestor jusqu'à l'avenue des Frères Lumière. Voir Plan général

Cout **50 000€.**

3 Parc Rasurel et Agora

Beaucoup de riverains ont jugée de l'inutilité de la fresque du mur d'enceinte de la MJC dans la mesure ou dans la continuité du mur surplombant la piscine désaffectée est vétuste et délabrée.

Une ouverture de l'avenue sur ce nouveau parc (pourquoi pas Rasurel du nom de l'usine d'habillement qui était sur le site) donnerait une vue scénique originale.

Cout **500 000€.**

Dans ce parc pourrait être rajoutée une agora ou petite théâtre de verdure pour des spectacles estivaux (voir chapitre culture) Cout **200 000€.**



4 Promenade des Tournelles

L'angle de la rue Sisley avec le Cours Albert Thomas est l'épicentre historique d'origine du quartier de Monplaisir sur l'ancien emplacement du Château Henri de Tournelles (Immeuble Carré Sud actuellement).

Le bout de la rue Edouard Rochet n'est qu'un by-pass ou shunt pour les voitures voulant rattraper la rue Villon et bloquant à certaines heures le tourne à gauche des automobilistes sur le cours Albert Thomas

Impacts :

- Pas de sortie de garage sur la rue Rollet entre St Gervais et Villon,
- Coût destruction du bâtiment N+1 (Resto du Cœur, laverie) et déplacement activité **20 000€.**
- 6 places de stationnement supprimées et configuration végétalisée 80000€
- Panneau historique de Monplaisir
- Cout cheminement piétons du Carré Sud Hangar Lumière **200 000€.** En fonction de l'emprise sur le Gymnase Dargent et le parking de l'Institut

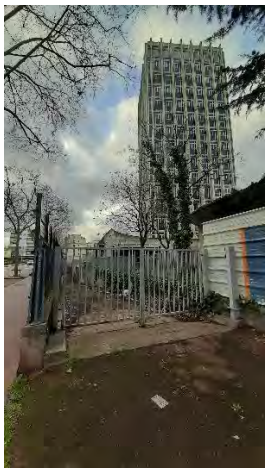
Cout global **300 000€.**

5 Parc Berliet (Nom proposé)

Le projet Bourdeix doit être remis à plat. La conception d'appartement dans une tour (ex Tour CIRC) sans modularité présente beaucoup d'inconvénients.

Un inconvénient majeur est tout le désamiantage de la tour.

Suite au retrait de Têtedoie avec un projet de restaurant étoilée en rooftop, un nouveau permis a été déposé.





Alors pourquoi pas faire le premier parc public de Monplaisir sur une surface de 2 Ha avec la promenade Bullukian soit le double du Parc Sisley dans le quartier voisin de Sans Souci

Proposition J'❤Monplaisir

Dans les 2 scénarii possibles (déconstruction ou réhabilitation) les opérations de désamiantage sont nécessaires pour une estimation à **3M€**.

Option 1

Cout déconstruction de la tour avec désamiantage et curage **12M€**

Cout aménagement du parc **2M€**

Option 2

Construction de logement coté promenade Bullukian au lieu de ceux prévu dans l'ancienne tour CIRC.

Voir thème urbanisme/logement

6 Couloir Martinière

Le Lycée Martinière Monplaisir a une surface d 15 Ha donc 50% de bâtiments. Le Lycée occupe une emprise de 10% du quartier de Monplaisir.

Il est tout à fait envisageable de ponctionner une bande de 5m de large sur le côté Nord pour rejoindre l'impasse Berchet

Objectif : Désenclavement Laennec. C'était une hypothèse du PHU-H.



Proposition J' ♥Monplaisir

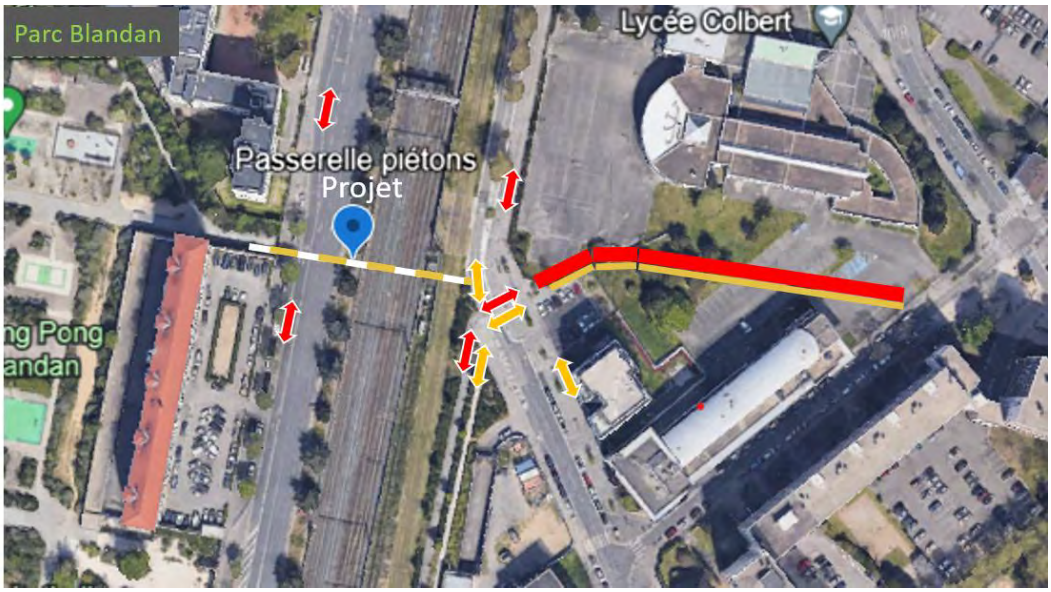
Création 250m piste cyclable couplée piste piétonne **250 000€.**



7 Passerelle Blandan

La Jonction Colbert (8e) Parc Blandan (7e) avait été envisagée dans le passé suite à l'acquisition du parc Blandan en 2014 par la Ville de Lyon, une passerelle piétonne surélevées de 50 mètres au-dessus des voies ferrées permettrait de désenclaver le parc par un accès direct aux habitants du 8eme par le couloir Colbert





Budget : **500000€ à 1M€**

8 Parc Montabert (Nom proposé)

Le bâtiment des anciennes usines Montabert construit en 1920 accessible par la rue Bataille et Boulevard Jean XXIII est depuis le départ de l'entreprise à Saint Priest a été réquisitionné par la Ville de Lyon dans les années 1980.

A ce jour ce site sert d'atelier mécanique de la ville de Lyon, de garage municipal et de stockage de tous l'équipement événementiel pour le 8eme Arrondissement

Ce bâtiment de 100 ans est vétuste et nécessiterait un cout négligeable pour le remettre aux normes règlementaires et environnementales.

Compte de densité de population à Monplaisir et des friches industrielles disponibles dans le 8^{e} cet atelier pourrait être transféré et regroupé pour optimiser la logistique.





Proposition J'❤Monplaisir

Ce bâtiment pourrait être détruit en gardant la frise MONTABERT pour laisser place à un parc de 2 hectares qui serait le double de surface de la Place Ambroise Courtois.





Budget : **2M€**

Thème Livre Blanc

#4/8

Commerce

Culture & Patrimoine

Environnement

Loisirs



Mobilités

Sécurité

Social

Urbanisme/Logement

Préambule

Le quartier de Monplaisir est suffisant couvert en matière de loisirs et d'animations. Cependant les activités sportives sont principalement traitées dans le reste le du 8eme arrondissement.

Il manque beaucoup d'équipements dans le quartier de Monplaisir pour l'équivalent d'une ville de 20000 habitants.

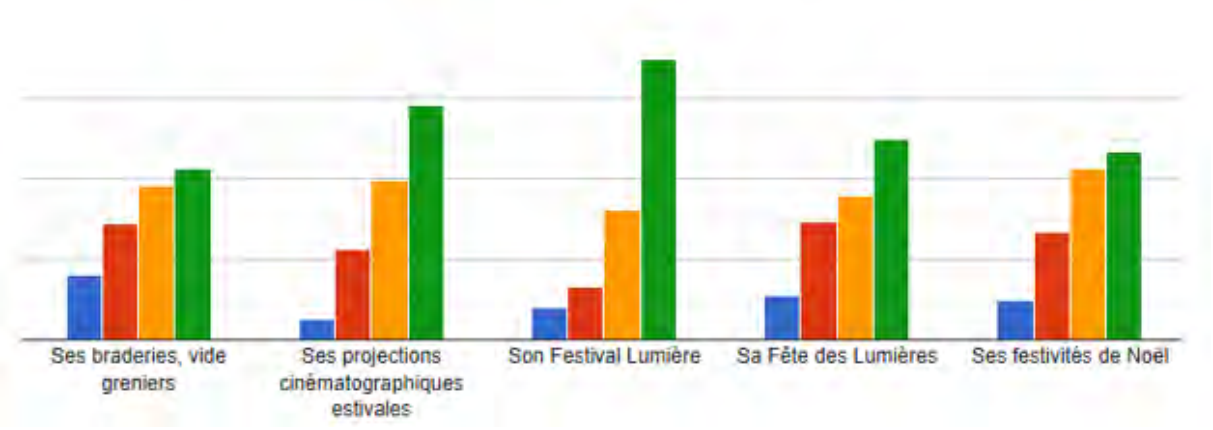
Comme précisé dans les autres thèmes, l'absence de parcs, de nombre de gymnases insuffisant, pas d'accès au Rhone et à la Saône est pénalisant. Il n'y a pas de terrain de football alors que le sport qui a plus de pratiquement

Autre constat édifiant le peu d'animations proposées dans la période hivernale et estivale

Ce qui pourrait laisser à penser que le Monplaisir est un **quartier dortoir** dans les périodes de vacances scolaires dont les habitants fuient Lyon pour aller à la montagne, à la mer ou à la campagne. Ce constat est très visible à travers le trafic automobile dans ces périodes-là.

Enquête Bien vivre à Monplaisir 2024

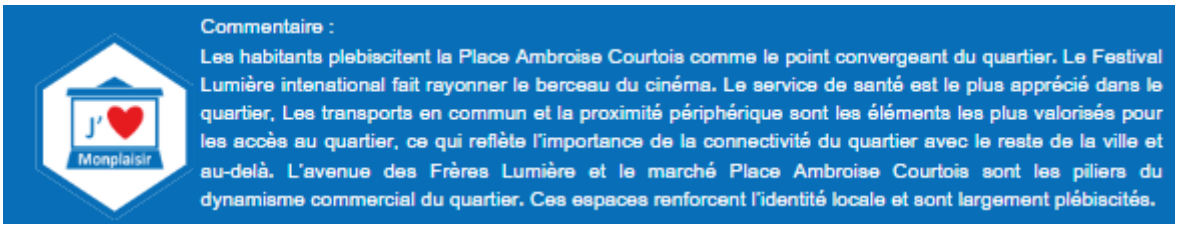
Animation du quartier

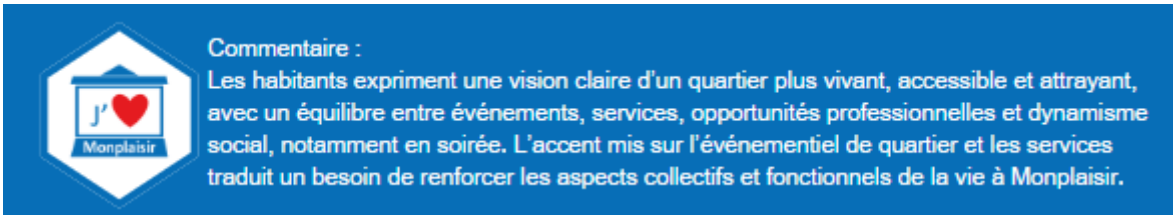


Les événements les plus appréciés sont les **grands festivals culturels** comme le **Festival Lumière** et les **projections cinématographiques estivales**, suivis de la **Fête des Lumières**. Les **braderies** et **vide-greniers** rencontrent aussi un succès significatif, bien que ces événements aient un attrait plus local et communautaire. Les **festivités de Noël**, bien que populaires, sont légèrement moins mises en avant que les autres animations.

Ces résultats montrent que **les animations culturelles et communautaires** sont essentielles pour dynamiser le quartier et renforcer son **attractivité** tout au long de l'année

Extrait des commentaires et conclusion de l'Enquête





Monplaisir bénéficie d'une forte attractivité grâce à son cadre de vie agréable, son esprit village, et la diversité des commerces de proximité. Les résultats montrent cependant des attentes importantes concernant :

- La préservation de l'identité locale, en particulier face aux projets de réaménagements, et un besoin de communication renforcée pour limiter les inquiétudes des habitants.

L'Absence d'un parc dans l'arrondissement est ressentie comme une carence significative dans le quartier. Ce besoin va au-delà des simples aménagements de trottoirs végétalisés :

Dans l'ensemble, les habitants expriment une volonté claire de préserver le dynamisme et la convivialité du quartier tout en apportant des améliorations ciblées pour répondre aux besoins croissants de la population.

ETE

Projection estivale en cinémascope



Depuis le début années 2000, l'Institut Lumière organise des projections estivales tous les mardis en plein air sur la place Ambroise Courtois. Cet événement est prisé et les places sont prises d'assaut.

Il est à noter qu'il n'y a pas de projections la première quinzaine du mois d'Aout depuis quelques années. Raisons invoquées par l'organisateur : moins d'affluence mais c'est gratuit et prise de congé du personnel. Ceci est dommageable dans la mesure ou beaucoup d'habitants et notamment des personnes âgées qui restent dans le quartier et seraient intéressées.

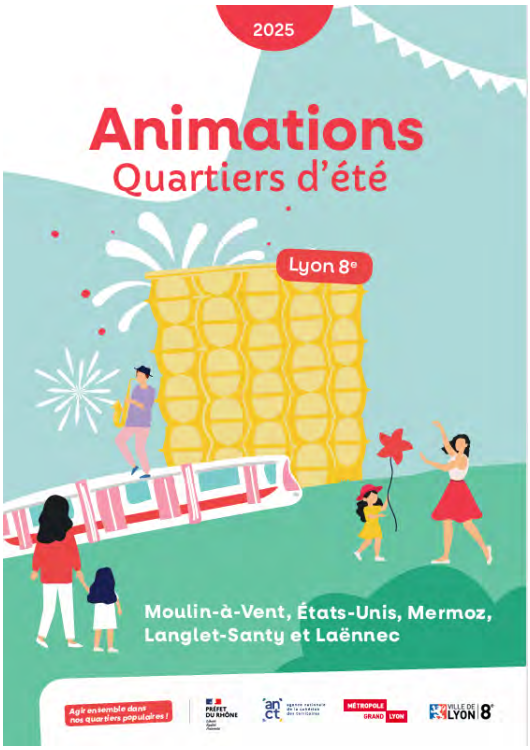
Proposition J'❤ Monplaisir

- Organisation des 2 séances avec les bénévoles de l'institut Lumière dont 800 officient durant le Festival Lumière chaque année en Octobre.
- Ces séances pourraient être précédées de mini concert en première partie agrémentée de proposition de restauration type foodtrucks

Cout : participation du public pour les places assises

Eté 2025 Monplaisir ne fait plus partie du 8eme arrondissement

ETE







Nous avions été surpris lors de l'été 2025 de l'absence du quartier de Monplaisir dans le booklet de la Mairie de Lyon 8eme sur les animations de quartier.

La réponse du Maire sur les réseaux sociaux l'était tout autant.

Proposition J'❤Monplaisir

- Organisation de spectacles théâtraux sur la place courtois ou dans le parc de la MJC avec une approche Festival d'Avignon en plus petit.
- Même s'il y a pléthore de ce type de festivals pendant l'été, il y a toujours plébiscite du public et de plus en plus de comédiens si on en croit les démonstrations artistiques sur les réseaux sociaux

Cout : subvention de la mairie comme pour les autres quartiers.

8 Décembre

Les habitants et riverains plébiscitent le retour des animations quartier le jour du 8 Décembre qui faisait la force d'attractivité dans les années 2010.



2011 Fête des Lumières à Monplaisir

Ce rendez-vous historique de la ville de Lyon est désormais recentralisé principalement dans la presqu'ile suite à la période des attentats parisiens 2013 et 2015 et la pandémie COVID 2019. A noter depuis 2022, des initiatives des étudiants de Lyon 3 pour un retour de la Fête des Lumières dans le quartier



2025 Fenêtre sur cour(s) Anc Manufacture des Tabacs

Proposition J' ♥ Monplaisir

- La Villa Lumière devrait rentrer dans le programme des illuminations du 8 Décembre
- Parade et déambulation organisée sur l'Avenue des Frères Lumière
- Cout pris en charge par la Maire et l'organisation par les associations évènementielles (UCAM, MJC, Comité des Fêtes)

Fêtes de fin d'année

Hormis le Marché des créateurs organisé à la mi-décembre par les Comité des Fêtes sur un samedi de Décembre et qui déplace les foules, il ne subsiste que l'animation commerciale organisée par l'UCAM qui se démène dans une période perturbée par les travaux depuis 2 ans



Proposition J'❤ Monplaisir

Au-delà de l'avenue commerçante, c'est la place Ambroise Courtois qui devrait être le lieu de rdv d'animation avec une remise au gout du jour les éditions qui ont fait leur succès

- Remise de la Patinoire



Place Ambroise Courtois Hiver 2018

- Marché de Noel
- Sapin de Noel
- Concert et feux d'artifice le 31 Décembre

Thème Livre Blanc

#5/8

Commerce

Culture & Patrimoine

Environnement

Loisirs

Mobilités

Sécurité

Social

Urbanisme/Logement

Etat des lieux

Le quartier de Monplaisir a vécu un profond changement en matière de mobilités en l'espace de 3 ans. Les actions conjuguées des voies lyonnaises cyclables qui ont encerclé le quartier, la mise en place d'une vélo rue dans un axe de transit et la suppression conséquente de stationnements ont fortement perturbé les usagers de l'Avenue des Frères Lumière qu'ils soient riverains, commerçants, livreurs et secours.

Sur un projet qui était un serpent de mer pour les exécutifs précédents, la majorité en place a pris le guidon par les cornes et malgré une volonté affichée de concerter les riverains et les acteurs économiques du quartier de Monplaisir, a modifié son projet initial et cela a abouti à un clivage jamais atteint dans le quartier.

Le point d'orgue : la mise en place de l'anneau gastrique (filtre modal)

Ce filtre modal est sorti du chapeau en juin 2023 dans le cadre de la finalisation du projet de réaménagement de l'Avenue des Frères Lumière et n'a fait l'objet d'aucune concertation. La conviction que cela va marcher et les hypothèses n'ont pas abouti au résultat espéré.

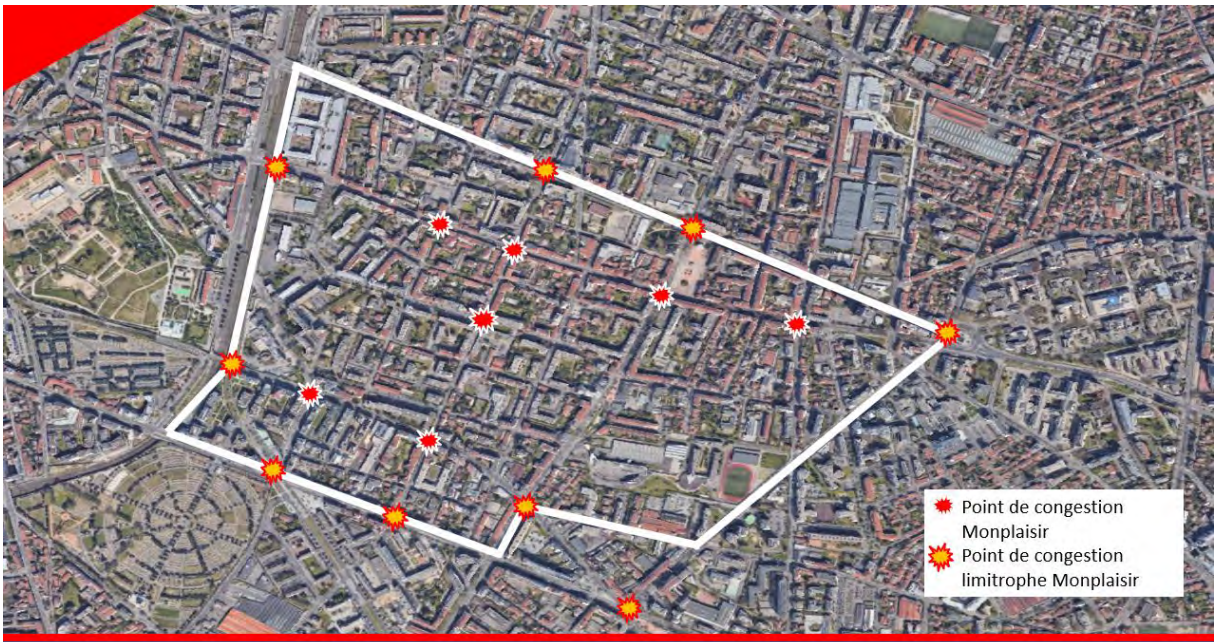


Les chiffres de la baisse de la circulation est effective autour de 2% par an soit 12% en l'espace d'un mandat. Ce chiffre doit être relativisé avec la chute drastique de la circulation a cause du COVID en 2020 et 2021. Les comptages mentionnaient 8000 véhicules jours avant les travaux et 5000 à ce jour après la mise en place du dispositif

Evolution des points noirs de circulation

Le quartier de Monplaisir qu'on le veuille ou non est un quartier de transit avec 6 axes majeurs intramuros qui le traverse

- Avenue des Frères Lumière (Est/Ouest)
- Rue Marius Berliet (Est/Ouest)
- Rue Villon (Nord/Sud)
- Antoine Lumière (Nord/Sud)
- Rue Saint Gervais (Sud/Nord)
- Rue Maryse Bstié/Rue Feuillat (Sud/Nord)



Trafic circulation Monplaisir 2022

Le quartier est également ceinturé par des axes forts

- Cours Albert Thomas (Est/Ouest)
- Avenue Berthelot (Ouest/Est)
- Boulevard Jean XXIII (Double sens)
- Boulevard des Tchécoslovaques (Double sens)

Particularisés : 50% de ces axes ont vu divisé leur largeur de voirie par 2 pour intégrer des pistes ou bandes cyclables

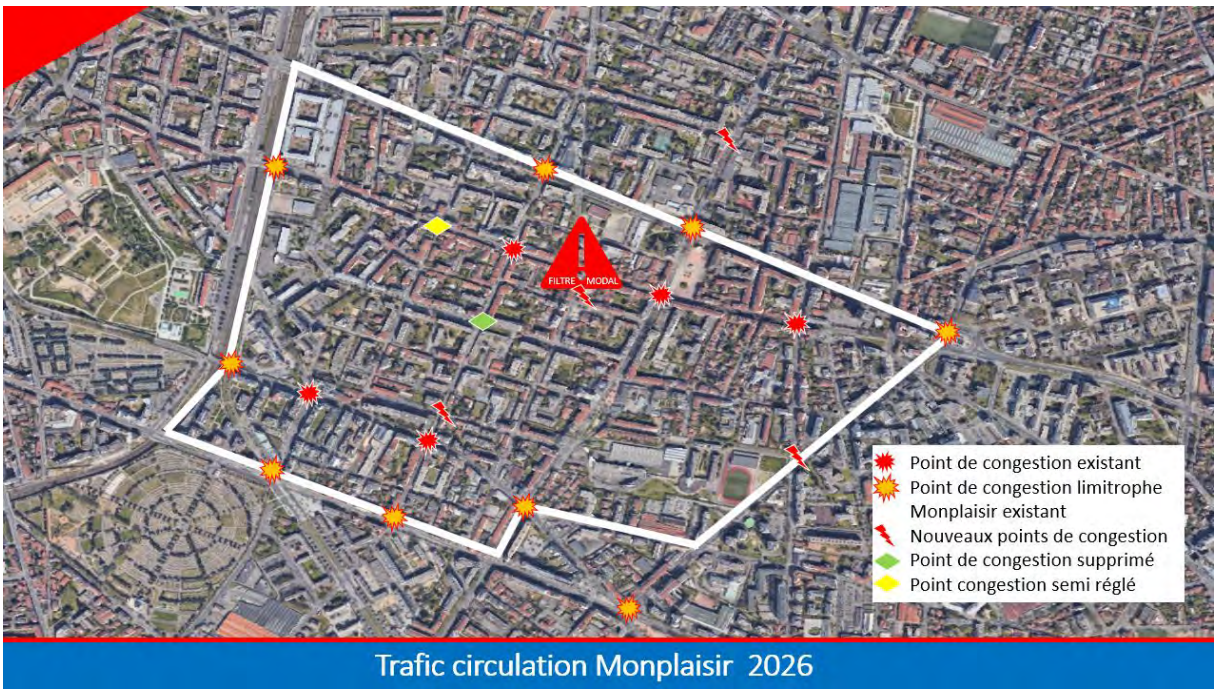
Avant de démarrer les différents plans de réaménagement on notait 16 points de congestion

En 2026, force est de constater que la situation ne s'est pas améliorée.

On ne peut plus mentionner l'incidence des travaux et du réaménagement car le dispositif est en place depuis 6 mois.

Hormis le point noir supprimé sur la rue St Nestor avec le sens inversé, ils subsistent **19 points de congestion soit 3 de plus qu'en 2022**.

- Rue Guilloud dans le 3eme arrondissement
- Rue Saint Romain
- Rue Maryse Bastié



Trafic circulation Monplaisir 2026

Le point noir du croisement de l'Avenue avec la rue St Gervais n'étant pas complétement réglé. A voir à moyen terme avec les feux tricolores après l'aménagement de l'Avenue.

A noter également un surplus de circulation dans la rue Marise Bastié suite à l'aménagement concomitant de la place du Bachut et pour éviter la rue Marius Berliet toujours encombré de manière conséquente et la rue St Maurice désormais coupée pour ceux qui veulent rejoindre le 3eme arrondissement.

Indirectement le filtre modal a transféré la circulation auto sur la rue Guilloud 3eme (2300 V/J comptage relevés par la Métropole en Novembre 2025) soit 3 fois plus qu'avant et la rue St Romain dans les mêmes proportions

Commentaires J' ♥Monplaisir

Ces points ont été évoqués sur notre courrier du 16 Octobre 2025 adressé à la Métropole et Ville de Lyon resté sans réponse à ce jour.

Impact sur la vélorue et sur les rues adjacentes

Le trafic initial de l'AvFL est passé de 8000 (2023 avant les travaux) à 5000 véhicules par jour suivant les derniers comptages de la VdL

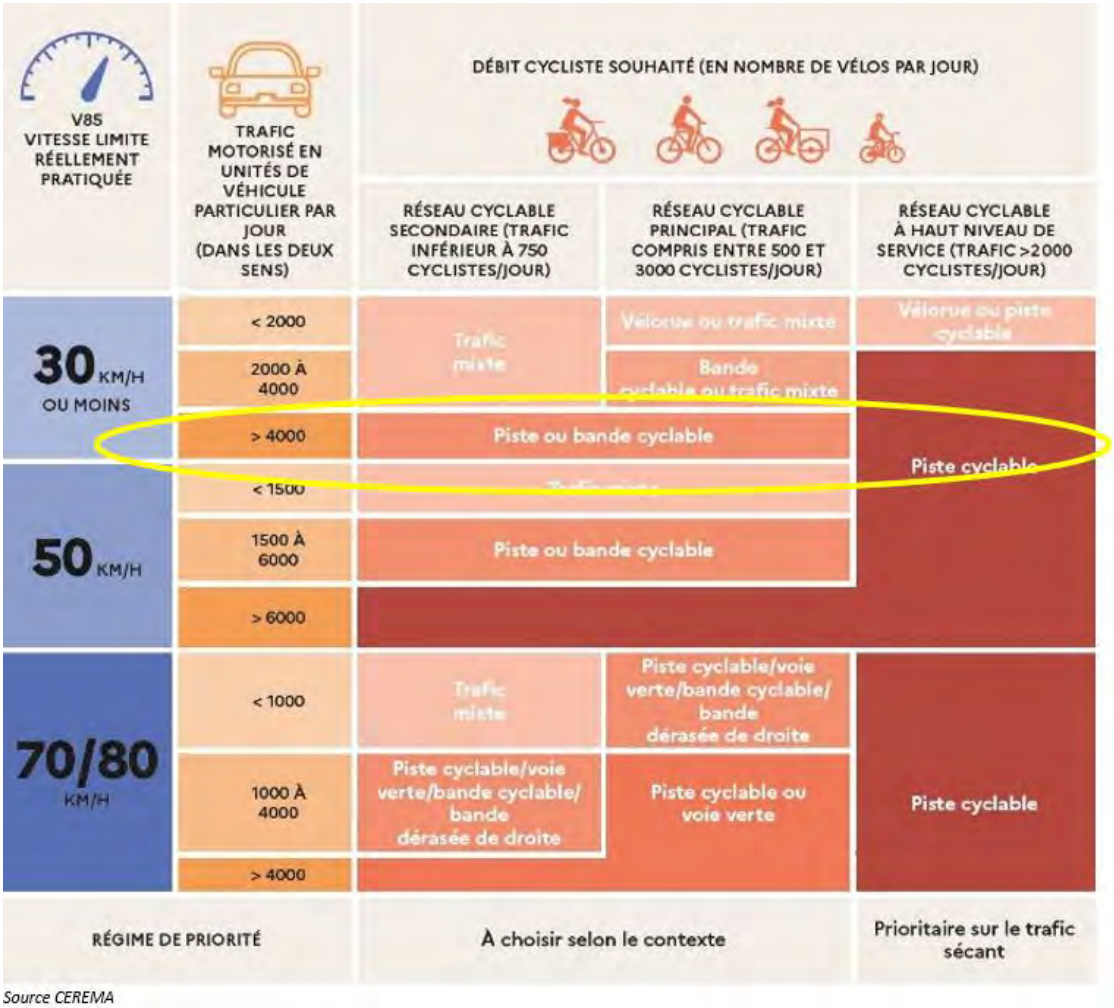


Au niveau vélo nous étions à 2500 Vélos/jour en 2023 avant les travaux

Il n'est pas possible de faire un comptage vélos sur l'avenue dans la période des travaux jusqu'à la fin de l'année. On peut néanmoins penser qu'En 2027 dans un climat apaisé le nombre de passage vélos reviendra a des valeurs de 2023 voire les dépasseront.

Constat le scénario de la vélorue n'est pas viable avec les données du moment.

Vélorue par rapport au préconisations CEREMA



Source CEREMA

Il faudrait donc au minima une bande cyclable bidirectionnelle matérialisée au sol (comme à l'ouest de l'avenue actuellement ou comme avant sur la totalité de l'AvFL)

Mais si le volume cycliste venait à grimper ce qui est mécaniquement la tendance, il faudrait une vraie piste cyclable comme sur la Grande Rue de la Guillotière

Mais là nous avons un nouveau problème. A cause de la nouvelle chaussée de 4.50m, une bande ou une piste bidirectionnelle ne peut subsister car il faut au minimum 2.5m pour plus de 1500 vélos/jour

Piste cyclable unidirectionnelle	
Débit cycliste souhaité (par jour et par sens)	Largeur roulable minimum
0 - 1500	2 m
> 1500	2,5 m
Piste cyclable bidirectionnelle	
Débit cycliste souhaité (par jour, dans les deux sens)	Largeur roulable minimum
0 - 1500	3 m
1500 - 3000	3,5 m
> 3500	4 m

Ce qui obligerait également à avoir des bandes cyclables dans ces rues-là + dans les rue congestionnés (ST Gervais, Villon, St Maurice etc…)

Conclusion

Sans analyse d'impact, l'hypothèse vélorue à 2000 véhicules/jour était impossible à tenir même avec une tendance baissière. Le problème a été déplacé et non résolu ce qui a obligé l'exécutif actuel à remettre des feux tricolores à certains croisements.

Proposition J'❤Monplaisir

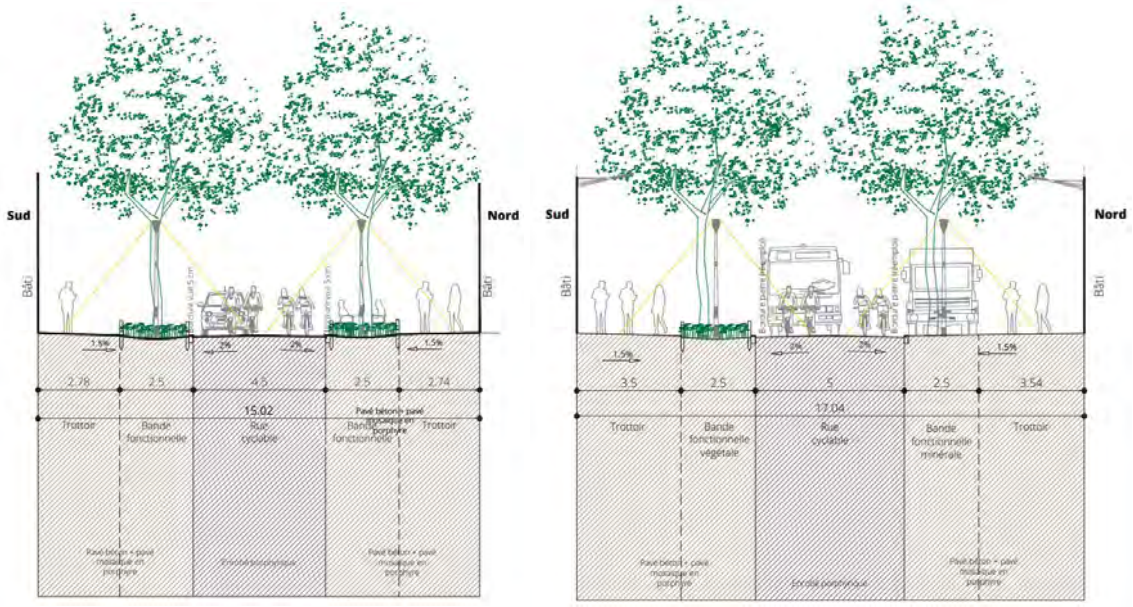
Donc le filtre modal doit être supprimé.

- Rehausser la chaussée par des ralentisseurs et rajouter au minimum 5 passages cloutés
- Supprimer le concept vélorue avec au minimum une bande cyclable matérialisée sur l'AvFL
- Se reposer la question du sens de la rue St Nestor et l'utiliser comme bypass pour les cyclistes.

Partage de la voirie

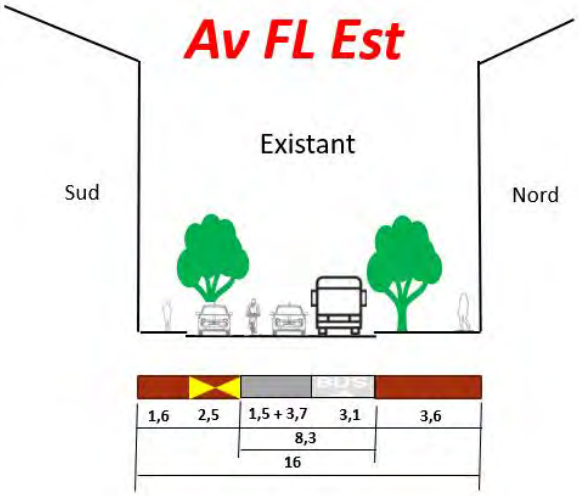
Dans le cadre du réaménagement de l'avenue des Frères Lumière, le partage équitable de la voirie pour terminer avec l'omniprésence de la voiture a débouché sur des décisions non fonctionnelles.

Largeur de l'Avenue oscille entre 15 et 17 mètres. En amont et en aval du filtre modal la chaussée perd 50 cm de large !



Pour mémoire la partie Est de l'Avenue a une largeur de 8.30m et les voitures bus cyclistes et piétons se partagent l'espace sans encombre et en toute sécurité





Commentaires J' ❤Monplaisir

Alors pourquoi laisser une chaussée de 5m pour un bus qui ne s'arrête pas sur ce tronçon de l'avenue et avoir réduit à 4.50m ou les camions et semi-remorques de 38T ont de la peine à manœuvrer jusqu'à 3 fois par jour ?

Accès secours

Notre bulletin du 19 Mars 2025 alertait sur les difficultés d'intervention dans une ville de Lyon tout en travaux qui avait fait monter la grogne.



L'association de ceux qui aiment Monplaisir, y vivent et y travaillent

PTIT BULLETIN N°69,
18 Mars 2025

Chères adhérentes, chers adhérents,

Un mouvement historique

Grève de la faim d'un pompier lyonnais, actions coup de poing, reportages télé, les sapeurs-pompiers du Rhône font savoir leur colère depuis le 1er octobre 2024 suite à un profond malaise. Le refus d'une prime et la suppression d'une indemnité ont mis le feu aux poudres dans les casernes. Les soldats du feu dénoncent leurs mauvaises conditions de travail et leurs conditions salariales. Ils demandent aussi des effectifs supplémentaires.

Pompiers de Lyon révoltés !

Ils durcissent leur mouvement le 8 octobre 2024 en bloquant le périphérique lyonnais et la gare de la Part Dieu. Ils souhaitaient ainsi montrer le temps d'intervention qui ont augmenté de 5mns du fait du manque de moyen et de leur difficulté à circuler à Lyon.

Lundi 27 janvier 2025, de nombreux sapeurs-pompiers du Rhône se sont installés devant la Métropole de Lyon, rue du Lac, dans le 3e arrondissement. « Nous sommes ici pour nous assurer que le sujet des secours est bien au centre des débats politiques dans l'attente d'un budget suffisant pour des secours dignes et minimum pour les concitoyens de la métropole et du département », assure Thierry Sergent du syndicat Sud.

Les soldats du feu sont en colère contre leurs employeurs. Si le président du Grand Lyon dit « comprendre la colère » des pompiers, il pense néanmoins que ces derniers se « trompent de cible ». La Métropole se défausse. Elle dit ne pas être concernée par les financements alors qu'elle est largement représentée au conseil d'administration du SDMIS avec une majorité de membres élus avec voix délibérative. La Métropole est l'employeur des pompiers et donc comptable des décisions.



L'association de ceux qui aiment Monplaisir, y vivent et y travaillent

La situation sur le terrain continue à s'aggraver avec l'augmentation des interventions et les travaux.

On peut avoir des situations plus graves, ou des pertes de chance.
3.41 en 10 ans : la hausse du délai d'intervention des pompiers inquiète comme l'explique le Général Clavaud directeur du SDMIS (BFM 18 Février 2025)

Nos urgentistes n'ont plus les moyens de faire leur travail !

Passer sur les voies de trams, éviter les trottoirs, les quilles et les bornes, couper des pistes cyclables ne seront pas une solution durable. Pour notre quartier une largeur d'avenue ramenée à 4.50m, la mise en place d'un filtre modal vont encore compliquer la vie de nos pompiers.

En viendrons-nous bientôt à Lyon à ce que nos pompiers, comme les pompiers américains de Californie face aux récents feu, qui faute de moyens et de soutien ont démissionné ?

TYPOLOGIE DES TRANSFERTS DES VEHICULES DE SECOURS* VERS HEH GRANGE BLANCHE

EN PROVENANCE ENTRE AUTRES DE L'AVENUE DES FRERES LUMIERE

	Type	Fréquence de sortie
	SMUR / SAMU	20 / jour
	Pompiers	30 / jour
	Ambulances Privées	40 / jour

(*) Données SAMU

Dix mois plus tard, un exercice grandeur nature ou les pompiers intervenenaient pour un résident dans l'immeuble le plus haut de l'avenue. Nous avons pu constater les points suivants : Il a fallu déplacer expressement un camion de livraison qui était en cours de déchargement pour sortir les verins de stabilisation et déployer la grande échelle du camion pompiers. Que de temps perdu pour porter secours ! D'autre part l'empattement nécessaire du camion de pompiers (4.70m) s'avère plus large que la largeur de la future chaussée réaménagée (4.50m) à cet endroit.



Propositions J'❤ Monplaisir

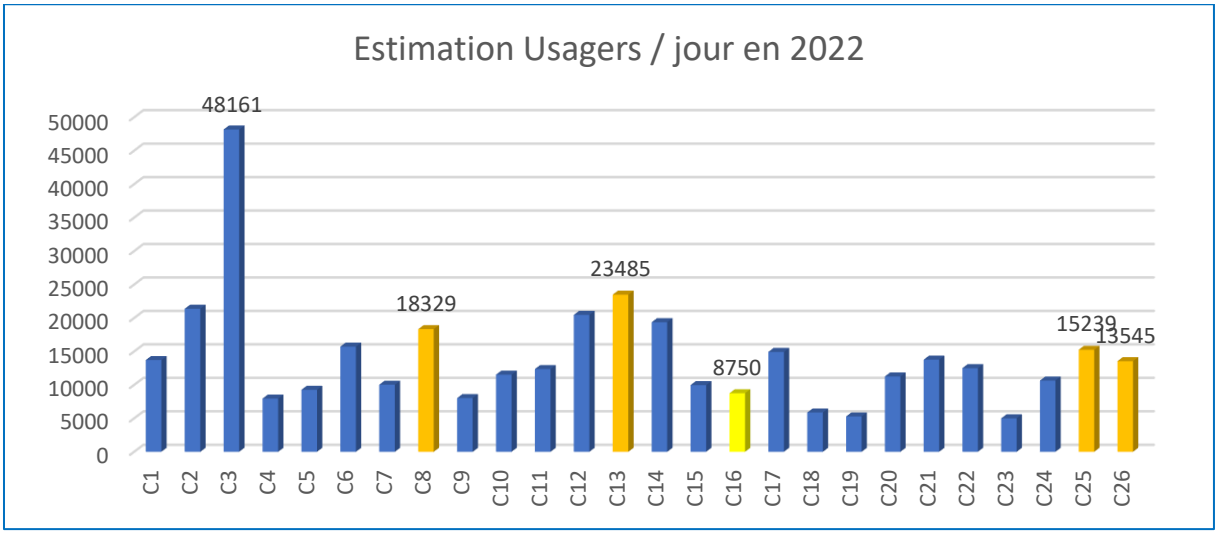
L'équilibre des accès pour les livraisons et les secours n'est plus respecté. L'absence d'analyse d'impact globale initiale pourrait être préjudiciable.

Est-ce qu'il n'est déjà pas trop tard pour déplacer 500m de trottoirs de 50cm ? Reprendre des études seraient moins couteuses que d'éventuelles catastrophes.

Impact Bus TCL C16

La Ligne TCL C16 est l'une des lignes fortes les moins frequentées de la Métropole. A cela s'ajoute un parcours atypique très peu en site propre. Durant les travaux du premier troncon de l'Avenue des Frères Lumière, la ligne C16 Sud Nord a été arretée sans que cela emeuvent beaucop les usagers . Pour mémoire les chiffres liées au C16

- 80 rotations jours semaine
- 60 rotations samedi
- 100 usagers en moyenne la semaine
- 145 usagers en moyenne le samedi



Propositions J'❤ Monplaisir

Nous avions proposé dans notre **Projet 8 Alternatives de 2023**, les modifications de trajet suivantes pour éviter l'utilisation de l'Avenue des Frères Lumiere



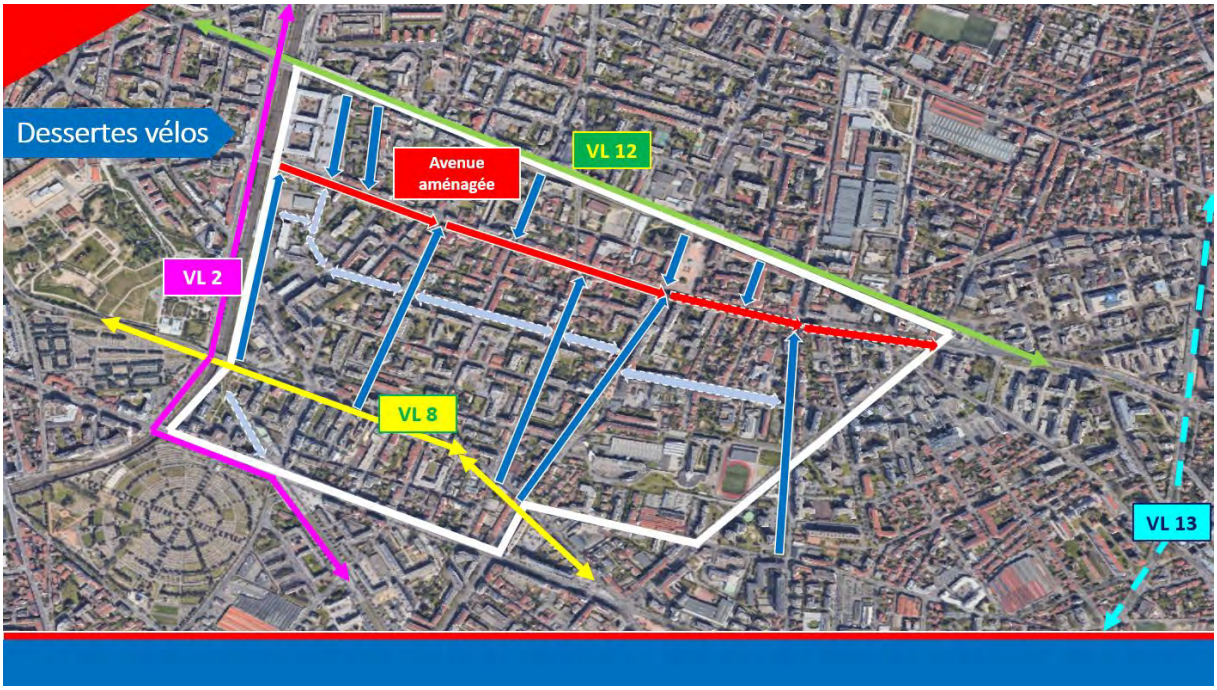


- Supprimer le zigzag sur grange Blanche pour désengorger la place d'Arsonval compte tenu de l'intermodalité prégnante dans le secteur Metro et Tram et de la future VL12.

Les Voies Lyonnaises

Bien qu'elles étaient identifiées dans le programme municipal des Ecologistes, la réalisation des autoroutes à vélo ne laissait présager d'un tel désordre dans la ville et dans et autour de Monplaisir. L'absence volontaire d'étude d'impact en a été la principale cause, la simultanéité des travaux une autre.

A ce jour 180 kms sur 250 ont été réalisés et nous appréhendons tous l'impact de la VL12 sur Albert Thomas et la VL8 au pont de l'épargne.



A noter que sur les 50 kms de voies de bus sur Lyon en site propre, 8 kms ont été réquisitionnés pour les Voies Lyonnaises dans le 8eme arrondissement.

Propositions J'♥ Monplaisir

Nous avions proposé dans notre **Projet 8 Alternatives de 2023**, de faire passer la vélorue dans les rues Saint Nestor et Rue des Alouettes. Certains témoignages de cyclistes les moins casse-cou utilisent désormais ces rues parallèles Est/Ouest car l'Avenue des Frères Lumière est trop risquée par rapport au trafic qui ne s'est pas tant réduit pour autant.

Le stationnement

Voir Thème Commerce

Les trottinettes



Fléau pour certains, liberté pour d'autres. Certitude c'est accidentogène. Le mode de déplacement avec le plus d'incivilité.

Propositions J❤ Monplaisir

- Les futurs automobilistes avant de passer leur permis de conduire passent leur code de la route. Pourquoi de pas l'utiliser à tous les usagers qui utilise des modes motorisés.
- Supprimer les trottinettes en libre-service comme à Paris

Les piétons

La piétonisation sur l'Avenue des Frères Lumière était un objectif de l'exécutif actuel. Les concertations ont amené une levée de bouclier principalement parce que l'avenue ne se situe pas dans l'hyper centre et quelle reste une voie de transit pour sortir de Lyon par l'Est. Les piétons cependant vont bénéficier d'un formidable espace de cheminement sur l'Avenue des Frères Lumière avec des trottoirs élargis avec une végétation conséquente à terme.

Les personnes handicapées





Pur les personnes en fauteuil roulant, la longue période des travaux a été un véritable chemin de croix (plaques de franchissement, barrières)

Avec la suppression des feux tricolores, les personnes handicapées dont notamment les mal voyantes perdront certains éléments de repères comme les marques spécifiques au sol et les répères sonres au croisement

Commentaires J' ❤Monplaisir

Ces points ont été évoqués sur notre courrier du 16 Octobre 2025 adressé à la Métropole et Ville de Lyon resté sans réponse à ce jour.

Thème Livre Blanc

#6/8

Commerce

Culture & Patrimoine

Environnement

Loisirs

Mobilités

Sécurité



Social

Urbanisme/Logement

Etat des lieux

Monplaisir sans être un quartier critique en matière de sécurité a vu grimper ces dernières années la petite délinquance (vols à la tire, incivilités, agressions) qui est l'antichambre de la grande délinquance qui amène naturellement vers le narcotrafic


Le gang des Lyonnais qui vient d'être [illegible] est-il à l'origine du hold-up du siècle ?

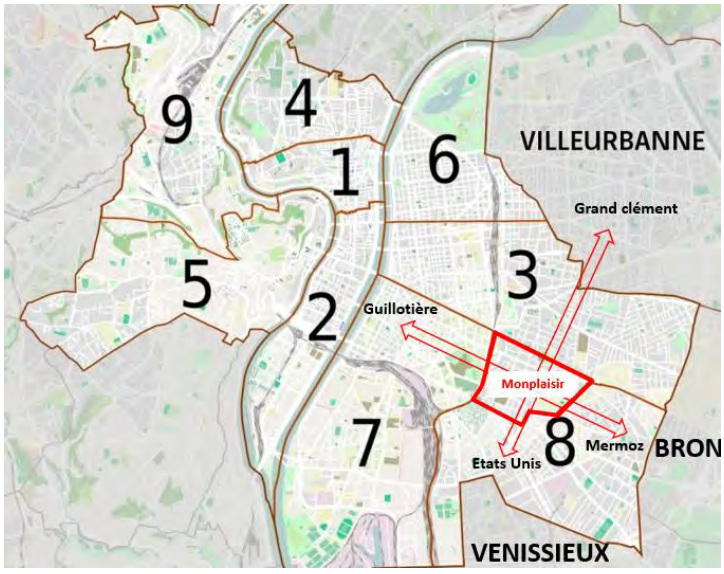
Il est peut-être à l'origine du hold-up du siècle (1 milliard

Les bandits étaient [illegible] semaines par des ce[illegible]

Au domaine de Boulieu (II)

L'épopée du Gang des Lyonnais fait partie de l'histoire ancienne de Lyon et à l'époque c'était les banques et les transports de fonds qui étaient visés. Maintenant ce sont des individus lambda qui n'auraient pas dû être là et à ce moment-là et qui se font dépouiller.

Monplaisir au croisement des trafics



Au vu de la position géographique de Monplaisir, il est aisé d'imaginer qu'il est facile d'y faire son marché hors de ces bases.

Les malfrats ne se déplacent plus en R16 mais en vélo électrique sous emprise de cocaïne, utilise des applications Telegram.

Les commerçants ne sont pas épargnés.

Même si Monplaisir n'est pas sur les circuits traditionnels des manifestations, des actes isolés voire concertés se sont déroulés dans les quatre dernières années



FAITS DIVERS

Jeudi 12 Octobre 2023 à 06h33

Lyon : un casse à la voiture bélier dans un magasin de l'avenue des Frères-Lumières

Photo d'illustration - LyonMag

Il était un peu plus de 4h du matin, tôt ce mercredi matin, quand d'énormes fracas ont été entendus dans le quartier de Monplaisir.



24 ACTU LYON Mercredi 8 mars 2023

LYON 8E

Monplaisir : les serrures des commerces bloquées avec de la colle

Une vingtaine de commerces de l'avenue des Frères Lumière, vandalisés dans la nuit, n'a pu pas lever son rideau, ce mardi matin. Les serrures avaient été littéralement engluées empêchant l'ouverture des boutiques.

Stupeur et consternation ce mardi matin, avenue des Frères Lumière. À l'heure d'ouvrir leur boutique, une vingtaine de commerçants sont restés bloqués sur le trottoir.

Victimes de vandalisme dans la nuit, ils n'ont pu que constater les faits : la serrure de leur magasin avait été engluée par un produit puissant, empêchant d'ouvrir leurs commerces en temps et en heure.

Parmi les victimes, le gérant du salon de coiffure « Confidences » qui, navré, a dû « décommander une cliente », le temps que le serrurier intervienne.

« Nous n'avons franchement pas besoin de ça »

Un peu plus loin, Charlotte de la boutique Mini-Bulle, est désappointée. Elle dit : « Nous avions été fortement affectés par le Covid. Aujourd'hui, nous avons ce projet de la mairie de supprimer le stationnement et de piétonniser la rue dans le cadre du réaménagement de l'avenue des Frères Lumière et de la rue du Premier Film. Cette perspective affecte le fonctionnement de nos commerces. Nous n'avons franchement pas besoin de ça. » Sans compter, raconte-t-elle aussi les précédentes dégradations ou les nombreux vols dans les boutiques… « La mairie ne veut pas entendre parler de caméras de surveillance. »

« Les caméras n'empêchent pas les faits de se produire »

C'est un fait : cette rue n'est absolument pas équipée en système de vidéoprotection. « Les caméras n'empêchent pas les faits de se produire », explique le maire du 8e, Olivier Berzane, qui a été averti par l'union des commerçants de la rue. L'élu écologiste déplore évidemment « ces actes de vandalisme » et condamne « fermement cette malveillance à l'égard des commerçants qui n'ont pas besoin de ça. »

Une enquête de police a été ouverte.

De notre correspondant, Dominique CAIRON



MiniBulles, les chocolats Voisin, la MAIF, le magasin d'optique, ont été victimes avec d'autres, de dégradations, ce mardi matin. Photo Progrès/Dominique CAIRON

Lyon est le reflet à grande échelle de ce qui se passe à Monplaisir

Le Point

www.lepoint.fr Hebdomadaire d'information du jeudi 20 octobre 2022 n° 2620

Insécurité

Lyon

SPÉCIAL 36 PAGES en fin de journal

La ville sous haute tension

Effectifs à fin 2024

1 944 policiers nationaux dans la circo de Lyon

soit 177 policiers pour 10 000 habitants

290 policiers municipaux

soit 5,5 policiers pour 10 000 habitants

Est-ce suffisant ? il est toujours difficile en tant que riverain de se faire une idée de la situation si on en juge les passes d'armes entre le ministère de l'intérieur et la ville de Lyon sur les chiffres et indicateurs. En outre, l'efficacité des actions est toujours discutable

L'avis de J' ❤ Monplaisir :

L'ultra-médiatisation de la sécurité et de l'insécurité rend le sujet clivant. Il est dommageable de pas valoriser plus la détection et prévention.

Témoignage de Serge adhérent du 8ème

Serge (nom d'emprunt) Directeur dans une société de service a été victime d'une violente agression à proximité du Métro Sans-souci le 20 Novembre 2020 à 19H30. Nous étions dans le 2eme confinement. Serge avec ses autorisations rentrait de son travail à la Part Dieu à pied pour retourner chez lui à Monplaisir à 5 minutes de là.

« Les agresseurs mineurs à l'époque ont profité que j'étais au téléphone en marchant pour me balayer par derrière et me projeter au sol pour voler mon ordinateur dans une rue isolée ».

« L'ordinateur étant en bandoulière, il m'était impossible de me dégager. Un des 2 agresseurs a porté 3 coups de couteau dans ma cuisse pendant que l'autre agresseur me tenait par derrière. Puis le premier a coupé la lanière du sac et ils se sont enfuit. J'ai appelé moi-même les secours car il n'y avait pas de témoins. La police m'a interviewé dans l'ambulance qui m'amenait à HEH. 72h d'observation, 8 jours ITT et 3 semaines d'arrêt de travail. Un miracle que l'artère fémorale n'ait pas été touché sinon je finissais handicapé à vie. »

Evénement concomitant : la même semaine par le plus grand des hasards, on retrouve un couteau au College Gilbert Dru. Une première dans ce type d'établissement. 6 ans après c'est monnaie courante. Le propriétaire du couteau a fait l'objet d'une enquête. La Commission de discipline du College a statué son éviction. La police rapproche les 2 affaires et les 2 agresseurs sont confondus.

« *Au procès c'est ma parole contre celle des parents des mineurs qui ont témoigné que les enfants n'avaient pas mis le nez dehors cette soirée-là ».*

« L'avocat de la défense dans sa plaidoirie a annoncé qu'il n'y avait pas la preuve évidente que ses clients avait commis ce malfrat car ***il n'y avait pas de caméras dans la rue… »***

« *Celui qui avait le couteau a été condamné pour avoir introduit une arme blanche d'une manière illicite dans un établissement scolaire. Celui qui a donné les coups de couteau n'a pas été poursuivi…* »



Mohamed CHIHI
Adjoint au Maire de Lyon
Délégué à la Sureté, Sécurité, Tranquillité

Lyon, le 01 MARS 2022

Monsieur Serge X
69008 LYON

Monsieur,

Vous avez souhaité attirer l'attention du Maire de Lyon au sujet de l'insécurité dans les 3eme et 8eme arrondissements suite à des agressions dont vous avez été victime, et je vous en remercie.

Je vous prie tout d'abord d'excuser cette réponse tardive, mais sachez que votre doléance a fait l'objet de ma plus grande attention dès sa réception.

Je déplore les faits dont vous avez été la cible et je les condamne fermement. J'espère qu'à ce jour vous ne gardez aucune séquelle et que le dossier a été traité par les services de la justice.

Dans un contexte de crise sanitaire, la Ville de Lyon fait face comme toutes les grandes villes de métropole à des phénomènes d'insécurité qui peuvent mettre à mal le bien vivre ensemble.

Pour enrayer cette situation, nous ne restons pas inactif, bien au contraire. Parce que la sécurité est une préoccupation quotidienne de notre exécutif, nous avons porté les effectifs de la police municipale à 365 agents et nous avons bénéficié d'un accroissement des effectifs de la police nationale suite à la demande répétée de Monsieur le Maire de Lyon : 300 policiers supplémentaires à raison de 100 par an à l'échelle de la circonscription.

Vous aurez peut être également constaté sur le terrain, l'arrivée d'une nouvelle unité de la police nationale, la BST (Brigade Spécialisée de Terrain) dédiée aux territoires Guillotière et Part Dieu pour réduire l'insécurité et la délinquance. Cette brigade composée d'une vingtaine de policiers, est active de 14h00 à 1h00 et vient en complément des forces déjà en présence.

Sur le volet sécurité, nous modernisons en outre le parc de 571 caméras de vidéo surveillance pour une qualité d'image optimum et un délai de conservation de ces images rehaussé permettant aux victimes de mieux faire valoir leurs droits.

En complément de ces actions, nous n'oublions bien évidemment pas le volet de la prévention auquel nous sommes fortement attachés, car agir pour la tranquillité c'est trouver un juste équilibre entre les actions répressives et préventives. A ce titre nous déployons la médiation sociale sur les quartiers prioritaires de la politique de la ville, sur les secteurs en centralité fortement fréquentés comme la guillotière, mais également en fin de soirée et début de nuit sur les lieux qui bénéficient d'une vie nocturne attractive. Le budget dédié à la prévention est plus que double cette année ce qui nous permet de porter de multiples actions sur les champs de l'accès au droit, de l'aide aux victimes, de la prévention précoce, de la prévention de la récidive, mais aussi de la prévention de la malveillance dans l'urbanisme, le développement de la justice de proximité, la lutte contre les comportements routiers à risque, contre le harcèlement de rue, les violences LGBTphobes etc ....

Cette mobilisation, nous ne pouvons et nous ne devons la porter seul, c'est pourquoi un partenariat fort existe avec les services de l'Etat et la Métropole, tout comme avec une multitude d'autres acteurs institutionnels et associatifs.

Croyez bien, Monsieur, que nous ne relâchons pas nos efforts et que nous mettons tout en œuvre, chaque jour, pour garantir à chaque lyonnaise et à chaque lyonnais la sécurité et un cadre de vie apaisé.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Mohamed CHIHI

VILLE DE LYON

« Après plusieurs courriers, l'Adjoint à la sécurité de l'Arrondissement me répond à J+395 et me renvoie à des organismes de prévention puis me reçoit. L'échange est soporifique.

« A J+462, je reçois enfin le courrier de l'Adjoint à la sécurité de Ville de Lyon mais la teneur de celui est le reflet de l'entretien précédent ».

Lors de l'été 2021 soit 8 mois après, Serge à proximité de la place Ambroise Courtois subissait une nouvelle agression par 2 individus pour un vol de chaine en plein jour…

Dans les 2 cas l'absence de caméra de vidéo-surveillance a été préjudiciable car les agresseurs étaient identifiables !

« Sentiment d'injustice mêlé d'un sentiment d'insécurité : depuis 5 ans malgré un suivi psychologique, je change de trottoir quand je sens quelqu'un derrière moi dans la rue »

Commentaires de J'❤️ Monplaisir :

Tant que vous n'avez pas été victime, vous pensez que les routines des brigades de police et les vidéosurveillances ne servent à rien. Nous avons constaté en fin de mandat, un revirement de l'exécutif sur ce sujet des caméras et forces de police dans les nouvelles propositions.

Publication sur les réseaux sociaux le 3 Octobre 2025

INSECURITE SOCIETALE

Toute le monde connait une personne qui connait une personne qui a été agressée dans le quartier.
Quand on disait cela du COVID , on était dans la pandémie !





Photos presse locale

Lors de ces points annuels avec la maire du 8e et la police, on y apprend :

- La Police constate une recrudescence des vols à l'arrachée ; les agresseurs sont de plus en plus jeunes (13-14 ans). Leurs cibles sont les personnes âgées, seules allant aux courses dans le secteur de la Place Ambroise Courtois et l'Avenue des Frères Lumière.
- La présence de la Police a été renforcée et le nombre d'interpellation a augmenté. (Combien ? Patrouille à vélo ?).
- Le secteur du Parc Saint Hyppolite, malgré les nouveaux aménagements reste un point où les riverains se plaignent de nuisances sonores. Idem au Gymnase d'Argent. Ces zones sont suivis par la Police (1 fois par semaine !)
- Une action importante de contrôle et verbalisation des trottinettes et vélos ne respectant pas le code de la route est menée. Qui leur apprend ?
- Pour info sur l'Avenue des Frères Lumière, Il n'y a que 3 caméras de video surveillance entre la Manufacture et Grange Blanche.
- L'adjoint à la sécurité de la marie centrale fait ses valises dans 6 mois.

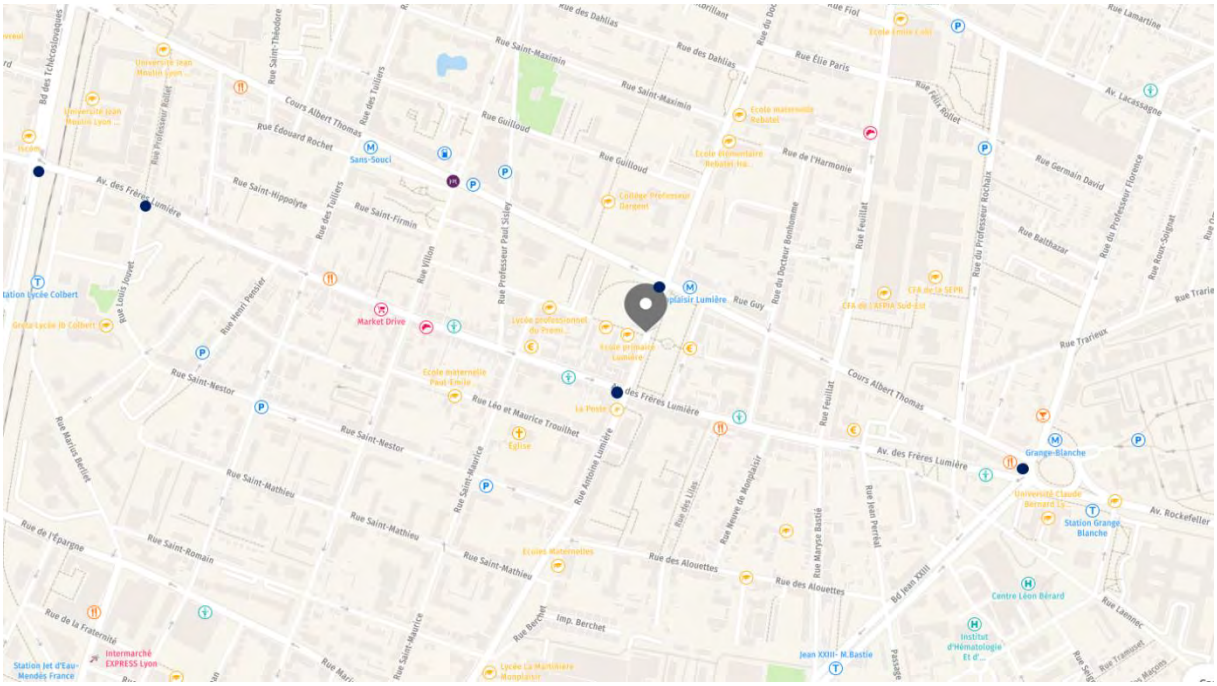
Riverains, commerçants et professionnels on vous laisse juger du résultat !

Commentaires de J' ❤️ Monplaisir :

L'insécurité est principalement liée à la délinquance mais elle est désormais également conditionnée par les incivilités permanentes que subissent les riverains, commerçants et professionnels tout le long de la journée. Par exemple : Il y a 3 mois une riveraine lançait une pétition sur l'agression sonore à Lyon par les klaxons abusifs !

Caméras de vidéo-surveillance

Actuellement 3 caméras de vidéosurveillance sont opérationnelles sur une avenue des Frères Lumière qui fait 1.6 kms de long avec 200 commerces. Il existe également des caméras privées (banque, grandes surfaces, établissements publics mais ne sont orientés vers la voie publique.



Retour sur l'Enquête bien vivre à Monplaisir en 2024



Un des deux principaux critères influençant le cadre de vie à Monplaisir est **l'insécurité**, Ces éléments soulignent la nécessité d'un équilibre entre infrastructure fonctionnelle, bien-être environnemental et sentiment de sécurité pour répondre aux attentes des habitants.

Propositions de J' ❤️ Monplaisir :

La sécurité est un sujet sociétal mais pas un sujet de quartier. Néanmoins ce sont les riverains qui subissent en permanence la situation. Néanmoins nous pouvons proposer :

- Doubler le nombre de caméras de surveillance au droit des croisements sur l'Avenue des Frères Lumière. Ces caméras auront deux objectifs :
  - Identifier des contrevenants (incivilités, vitesse excessives etc)
  - Identifier des potentiels agresseurs (trafic)
- Privilégier les ilotiers pédestres plutôt que cyclistes. Le contact humain réduira le sentiment d'insécurité.
- Application spécifique reliée à la police pour faire une déposition directe sur téléphone en joignant des photos

Thème Livre Blanc

#7/8

Commerce

Culture & Patrimoine

Environnement

Loisirs

Mobilités

Social



Sécurité

Urbanisme/Logement

Etat des lieux

Le 8e arrondissement est un trompe-l'œil social. Sa composition démographique et sociologique est très diverse sur les 10 composantes du territoire : Monplaisir · Grange Blanche - Laënnec - Transvaal · Le Bachut · Mermoz · La Plaine · Les États-Unis · Grand Trou - Moulin à Vent - Petite Guille.

Monplaisir n'y échappe pas à l'intérieur de son périmètre. La densité de population est la plus élevée de l'arrondissement avec 20000 hab./km². Avec une partie des habitants CSP+ qui « tirent l'arrondissement vers le haut », des employées/ouvriers même si ces derniers sont en voie de disparition comme les entreprises qui faisaient le fleuron (CALOR, RASUREL, MONTABERT, BERLIET etc…), 15000 retraités et 10000 étudiants de passage avec un seuil important de précarité. Sans oublier les 10% de chômeurs ni mieux ni moins bien qu'ailleurs. Nous proposons un inventaire social du 8e arrondissement et Monplaisir en particulier :

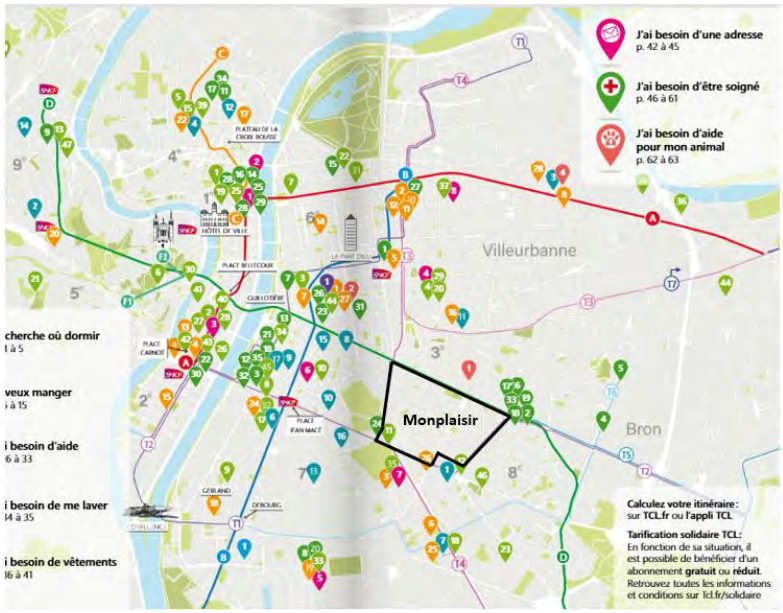
Associations

Le 8eme arrondissement compte 120 associations dont 30 sont situés dans le périmètre de Monplaisir. Les principales d'entre-elles liés à l'animation et l'événementiel sont subventionnés par la Ville de Lyon.

Urgence sociale

Les structures relatives à l'urgence sociale sont quasiment absente de Monplaisir. Alors que l'on constate journalièrement de la pauvreté sur l'avenue (SDF, réfugiés)





Insertion

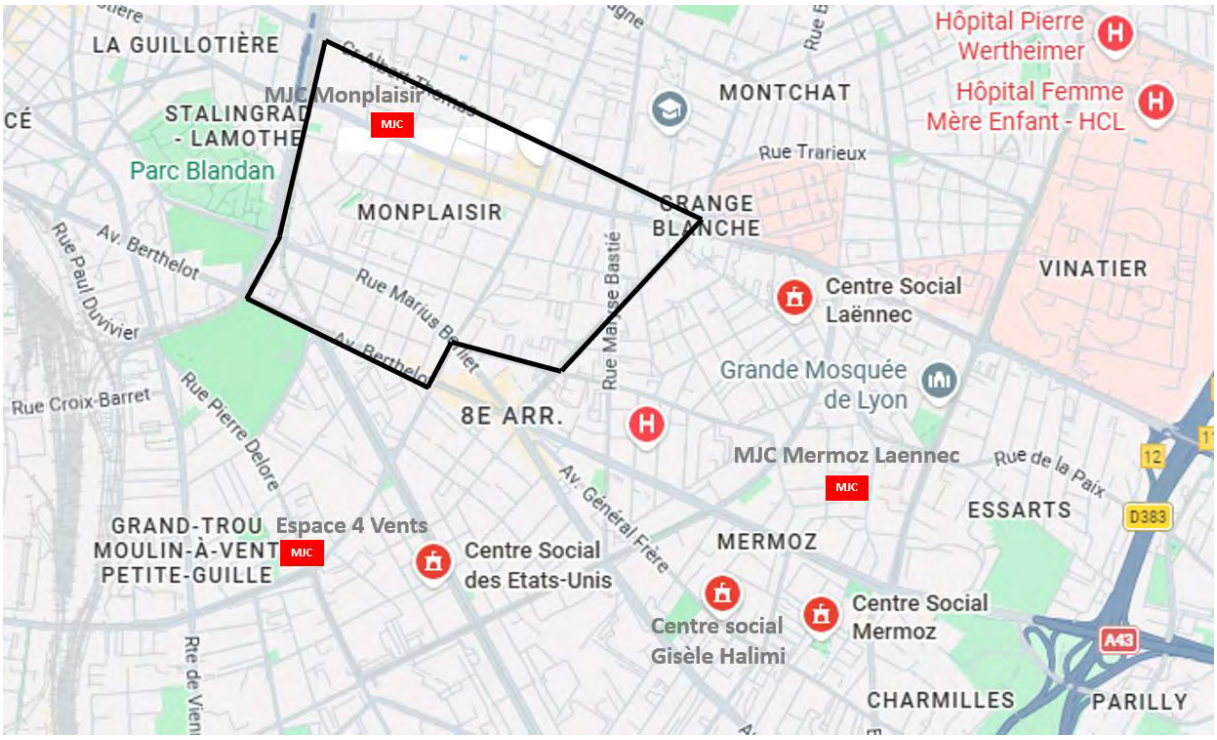
Bien qu'il existe 146 structures d'insertion dans la Métropole, seulement 9 structures opèrent dans le 8e arrondissement et plus particulièrement sur Mermoz et les Etats unis et aucune sur Monplaisir

Centre Sociaux

4 Centres sociaux sont opérationnels dans l'arrondissement

- Centre social Gisèle Halimi
- Centre social Etats Unis
- Centre social Laennec
- Centre social Mermoz

Pas de Centre social à Monplaisir



MJC

- MJC Monplaisir avec 2 établissements (Monplaisir et l'Espace 4 vents)
- MJC Mermoz Laennec

Les CAF subventionnent les Centres Sociaux mais rechignent pours les MJC.

Les MJC sont des « grosses machines » à l'équilibre précaire ou le volume des activités proposées se substitue à une gestion économique largement subventionnée.

Habitat social

Le 8e arrondissement est le plus élevé de Lyon en matière d'HLM avec 15888 logements. Le taux de pression était de 10.2 demandes pour 1 attribution sur l'arrondissement en 2024.

Logements sociaux

Par rapport à la Loi SRU, le taux est de 35,0% de logements sociaux, en 2017 dans le 8eme arrondissement de qui inclut Monplaisir. L'arrondissement ne présente pas de déficit de logements locatifs sociaux puisque le taux est de 35,0% de logements sociaux, en 2017. Le parc locatif du 8e arrondissement représente 27,1% de celui de la ville de Lyon. La demande reste forte.

La Casa Ricochet

Le 28 mai 2025, était inaugurée **la Casa Ricochet** (Lyon 8e) qui « accompagne vers l'autonomie » des jeunes adultes aux parcours de vie cabossés, grâce à une approche par le rétablissement.



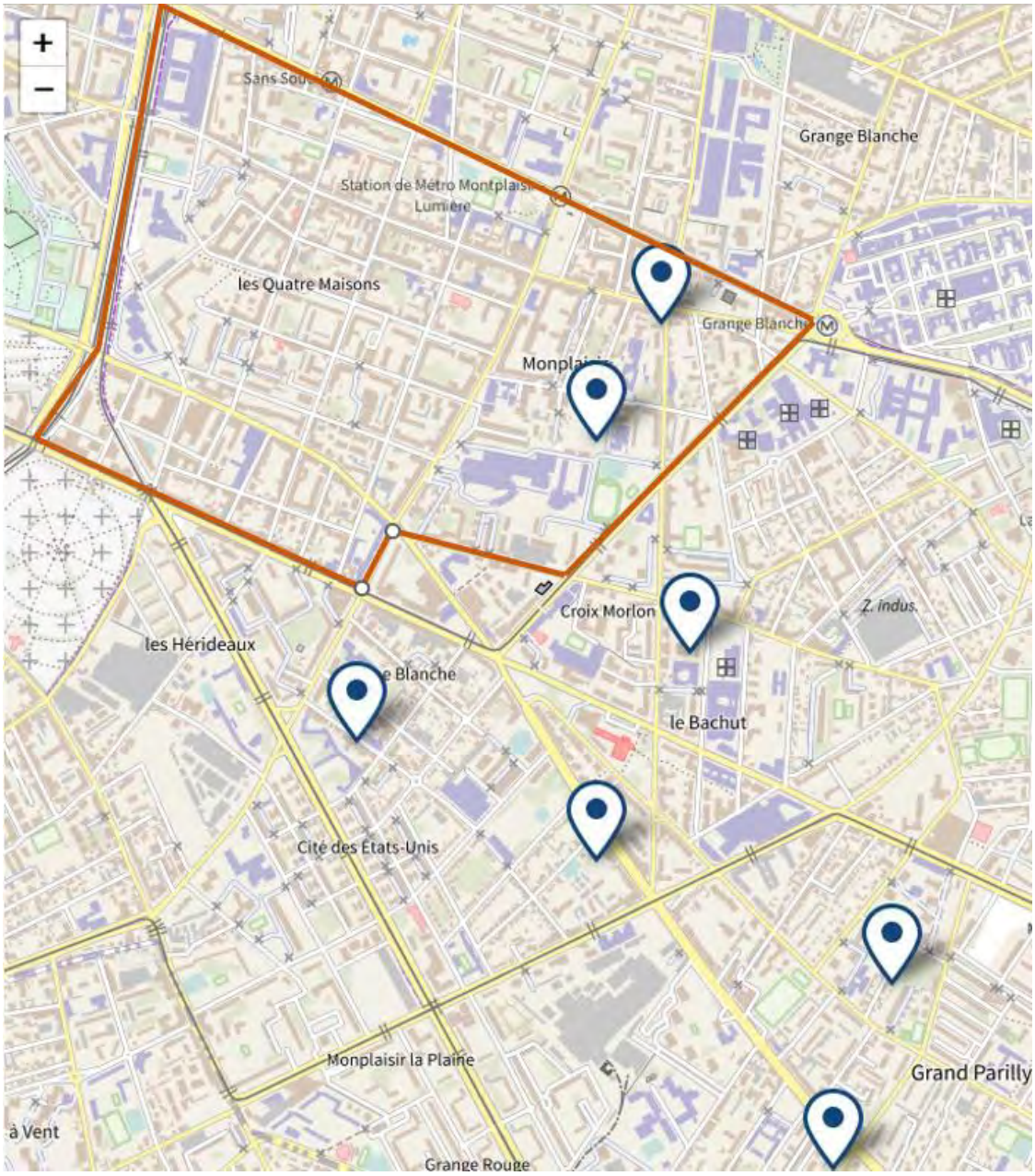
Nous étions présents 6 Mars 2024 à la présentation du Projet de réhabilitation de la maison Rochet. Que fallait-il retenir de ce projet :

- 6 jeunes en difficulté logés +14 autres adolescents accueillis et accompagnés
- L'hébergement de 2 associations, **Passe-Jardins** association écologique **Passe-Jardins** et **Alynea** SAMU Social à l'origine du projet.

Bien que l'initiative soit louable le budget était conséquent ramené au nombre de personnes jouissant de ce lieu. Pas de retour d'expérience à ce jour.

EHPAD et Maisons de Retraite

Bien que l'éloignement géographique soit peut-être moins préjudiciable pour les personnes âgées pris en charge quotidiennement on constate seulement 2 EHPAD dans le quartier de Monplaisir



Handicap

Nous ne pouvons pas parler de social sans évoquer les personnes handicapées

4 établissements pour personnes handicapées sont référencés dans le 8eme arrondissement (Foyer de vie, foyer d'hébergement, ESAT)

Aucun établissement pour personnes handicapées à Monplaisir

Propositions❤Monplaisir

Le quartier de Monplaisir bien qu'il soit la zone la plus peuplée et dense de l'arrondissement est assez curieusement le plus dépourvu en structures sociales.

Monplaisir ne peut pas être dissocié des autres quartiers populaires car il est également un quartier populaire. *Voir thème animation*

Résoudre des problèmes sociaux, c'est essayer de verser une goutte dans un océan. L'Association J'Aime Monplaisir ne détient pas les clés du problème seulement il nous semble qu'un rajustement ou rééquilibrage est nécessaire par rapport à la démographie de Monplaisir

- Création d'un CCAS à Monplaisir
- Mise en place d'audit financier indépendant des associations du 8eme Arrdt
- Administrateurs associatifs indépendants désignés pour l'octroi des subventions municipales
- Visibilité externe des demandes de logement, hébergement, précarité, handicap pour créer des clés de répartition
- Echange culturel et animation inter-quartier dans l'arrondissement

Thème Livre Blanc

#8/8

Commerce

Culture & Patrimoine

Environnement

Loisirs

Mobilités

Sécurité

Social

Urbanisme/Logement 

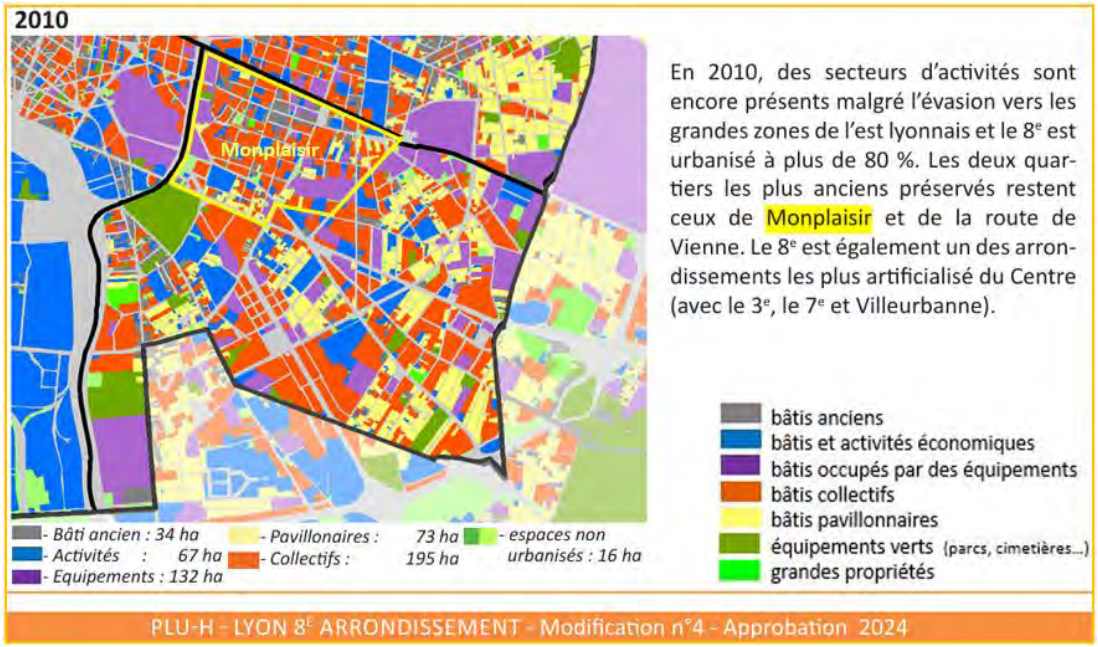
Etat des Lieux

Le quartier de Monplaisir d'une superficie de 1.3km² est de loin le plus dense de 8e arrondissement avec 20000 habitants au km² soit presque le double de la moyenne de l'arrondissement.

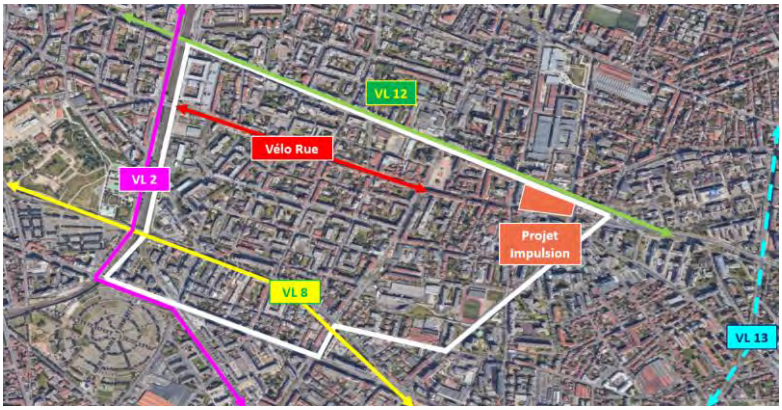
Le quartier de Monplaisir se décline en plusieurs zone d'habitats. Habitat très dense autour de la colonne vertébrale qu'est l'Avenue des Frères Lumière qui est la partie la plus ancienne fin du XIXème siècle.

Résidences et Immeubles de 7 étages à partir d la 2eme partie du XXème siècle complètent le tissu du quartier. Le bâti pavillonnaire représente moins de 10%

Il n'y a plus de friches industrielles et les anciennes usines ont disparu pour les dernières d'entre elles dans les années 80.



Le secteur est quadrillé par des axes de circulation automobile structurant et bientôt encerclés par des autoroutes à vélo (Voies Lyonnaises 2 8 12 et 13) qui dessineront les prochains PLU-H dans le futur.



Pour ces raisons les projets d'urbanisme et de logements sont très limités. Nous nous arrêtons sur celui le plus important de ces dernières années dans l'arrondissement.

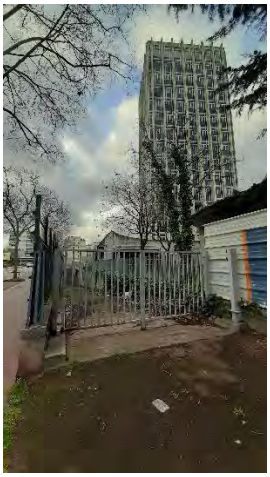
De la Tour Bourdeix au Projet Impulsion

C'est une incongruité dans le quartier avec l'ancienne tour Bourdeix culminant à 70m. Le Centre International pour la recherche du Cancer s'y était installé depuis 1972 jusqu'à son départ en 2022 pour s'installer sur Gerland.



Commentaires J' ❤Monplaisir

Nous étions présents lors de la présentation du projet ICADE le 29 Septembre 2023. Cette tour de 14 étages n'est plus aux normes sécuritaires ni environnementales.





Les étages de la tour font 4.35 de haut et sont cloisonnés donc pas pratique pour la rénovation. A noter également la présence d'amiante classique à cette époque.

A noter la présence de 150 places de parking niveau rue et niveau -1 qui posera des problèmes techniques pour des futures plantations en surface !

Projet Impulsion

Le Projet Impulsion du promoteur ICADE est résolument écologique répondant aux 10 engagements climatiques avec une organisation centralisée, solidaire, associative et autonome. La configuration de la tour a écarté les grands groupes médicaux et de la santé. Cout global du projet est estimé entre **50 à 75 M€.**



Depuis la désignation du promoteur gagnant ICADE en Septembre 2023, le projet de réhabilitation reste en instruction car il y a modification suite au retrait de Christian Tetedoie avec son restaurant étoilé avec rooftop végétalisé. Le Service de l'urbanisme nous a informé récemment que le Permis de Construire est toujours en instruction.

Propositions de J' Monplaisir :

- Déconstruction de la tour (curage et désamiantage) : **12 M**
- Construction de 70 logements mixtes dans la continuité de l'AvFL avec 40 parkings en sous-sol : **10 M€**
- Conservation de la rotonde pour des activités associatives : **0.4 M€**
- Aménagement d'un parc Urbain à côté de la promenade Bullukian : **1M€**



Le projet est beaucoup plus raisonnable en cout d'environ **25M€** au vu de la vacance des m² bureaux car le marché lyonnais des bureaux a baissé de 26% en 2025

Livre Blanc

Réflexions et propositions pour Monplaisir

2023 -2026

Conclusions 

Ce livre blanc est la conclusion du premier cycle triennal qui se termine pour l'association de J'Aime Monplaisir. La conclusion peut se déployer en 8 arguments :

Argument 1 :
J'Aime Monplaisir est un acteur incontournable dans la vie de quartier de Monplaisir. Notre nombre de suiveurs (followers) sur les réseaux sociaux a triplé en 2 ans.

Argument 2 :

J'Aime Monplaisir est force de proposition après des analyses en profondeur. Notre association assure son devoir de citoyen (projets, enquêtes, livre blanc)

Argument 3 :

J'Aime Monplaisir n'a pas d'aide publique récurrente. Notre association a toujours un raisonnement économique dans tout ce qu'elle entreprend.

Argument 4 :

J'Aime Monplaisir se veut être un décapsuleur d'idées bloquées dans les tiroirs.

Argument 5 :

J'Aime Monplaisir est présente auprès des principales associations de vie de quartiers et d'événementiels et ceci afin d'améliorer la transversalité, partager les initiatives et peut être dans le futur organiser des événements en commun.

Argument 6 :

J'Aime Monplaisir déplore l'absence de projet d'ensemble de l'arrondissement en relation avec les quartiers du 8eme Arrondissement : Bachut Mermoz Etst Unis Grand Trou Moulin à Vent.

Argument 7 :

J'Aime Monplaisir revendique ses désaccords sur les décisions municipales et métropolitaines en l'absence de communication et de compromis.

Argument 8 :

J'Aime Monplaisir vous remercie pour votre soutien et vos encouragements par rapport aux actions entreprises et à venir.