



## Rapport

# Grande Enquête Bien Vivre à Monplaisir

Version 3 - Janvier 2025

### Association J'Aime Monplaisir\*

- 41 Rue Villon 69008 Lyon
- [jaimemonplaisir@gmail.com](mailto:jaimemonplaisir@gmail.com)
- [www.jaime-monplaisir.fr](http://www.jaime-monplaisir.fr)



**DOSSIER  
2024**

\*Enregistrée en préfecture sous le N° W691107125

\*\*Politique de données personnelles : Les mentions recueillies sont nécessaires pour le déroulement de l'enquête. Conformément à la loi Informatique et liberté, du 6 janvier 1978 consolidé par la loi du 20 Juin 2018 (RGPD) vous disposez d'un droit d'accès et de rectification de données vous concernant. L'Association s'engage à ne pas divulguer ces données à des partenaires commerciaux et à assurer leur protection conformément à la loi Informatique et liberté.



## SOMMAIRE

**#0 Objectif et détail de l'Enquête**

**#1 D'où venez-vous ?**

**#2 L'Habitat**

**#3 Les services proposés dans le quartier**

**#4 Les animations du quartier**

**#5 Les accès au quartier de Monplaisir**

**#6 Les loisirs du quartier de Monplaisir**

**#7 L'Attraction commerciale dans le quartier**

**#8 Les attentes pour améliorer l'attractivité du quartier**

**#9 Le futur de l'habitant du quartier**

**#10 Les critères complémentaires du cadre de vie**

**#11 L'impact des projets de réaménagement du quartier**

**#12 Les commentaires additionnels**

**#13 Conclusion générale**

**#14 L'Association J'Aime Monplaisir : qui sommes-nous ?**



## **#0 Objectif et détail de l'Enquête**

### **Votre avis compte !**

**L'Association J'Aime Monplaisir a réalisé sa grande enquête Bien Vivre à Monplaisir pour ceux et celles qui habitent, travaillent et se déplacent à Monplaisir. Le quartier de Monplaisir va faire l'objet de profonds changements contraints et impactant :**

- **le réaménagement de l'Avenue des Frères Lumière et de la rue du Premier Film,**
- **la création des voies cyclables lyonnaises 2, 8 et 12**
- **le projet de la tour Bourdeix (Ex CIRC).**

### **Détail de l'Enquête**

- **Pré Enquête testée lors du Forum des associations le 8 Septembre 2024**
- **Enquête réalisée entre le 22 Octobre et le 4 décembre 2024**
- **970 envois**
- **316 réponses soit 33%**
- **11 questions suivant des critères déterminés**
- **1 question ouverte pour commentaires additionnels**
- **161 réponses (51%) ont fait l'objet d'un commentaire**

**L'Association J'Aime Monplaisir vous remercie pour votre participation**

## # 1 D'où venez-vous ?

### Origine des réponses



### Commentaire :

Les réponses montrent que les habitants de Monplaisir représentent environ 2/3 du panel, confirmant un ancrage fort dans le cœur du quartier, particulièrement autour de l'épine dorsale de l'avenue des Frères Lumière et de la Place Ambroise Courtois, qui jouent un rôle central avec ses marchés et ses animations. L'étude met également en lumière :

- Une forte participation des résidents de Sans Souci, au nord de Monplaisir, représentant 1/5 des répondants.
- Une interaction notable avec l'Est et le Sud du quartier, réunissant 10 % des participants.
- Une limite marquée à l'Ouest, où la voie ferrée et urbaine vers le 7e arrondissement constituent une barrière réelle.

Enfin, la barrière administrative entre les 3e et 8e arrondissements semble peu significative dans les perceptions, soulignant une continuité vécue entre ces secteurs.

### L'avis de J'❤️ Monplaisir :

***Il est important dans un quartier de conserver le flux naturel des habitants au-delà des frontières administratives.***



## #2 L'Habitat

### Sur l'habitat du quartier, vous avez plébiscité :



**76% la place**

La place et le kiosque sont très appréciés et représentent des éléments essentiels du quartier. Cela montre un fort attachement à ces lieux emblématiques et à l'animation qu'ils apportent au quartier



**67% le patrimoine**

Le patrimoine historique est également une valeur centrale pour une grande partie des répondants, qui soulignent l'importance de conserver et valoriser l'histoire du quartier.

### Synthèse :

Le kiosque et la place sont les éléments les plus appréciés, avec le patrimoine historique également fortement valorisé. Les pavillons sont appréciés pour leur caractère résidentiel et calme, tandis que les résidences modernes sont davantage appréciées par certains, mais moins en comparaison avec les autres éléments du quartier.

Cela met en lumière l'importance des éléments emblématiques du quartier (comme la place et le kiosque) ainsi que de son patrimoine et de l'esprit village qui définissent son identité.

En revanche la typologie de l'habitat du quartier (résidences et pavillons) sont moins identifiées comme élément incontournable.

### L'avis de J'❤️ Monplaisir :

***Force est de constater que par rapport à d'autres quartiers, que le type d'habitat n'est pas un critère primordial lors de l'installation. Malgré quelques bâtiments d'exception, la structure résidentielle est disparate. Les habitants choisissent avant tout le quartier pour ce qui s'est passé et ce qui s'y passe !***

### #3 Les services proposés dans le quartier

## Sur les services proposés, vous avez plébiscité :



Avec 58% de réponses, les services de santé (Hôpitaux, cliniques, centres médicaux) sont fortement appréciés. Cela montre que l'accès aux soins de santé est un facteur déterminant pour la qualité de vie dans le quartier et qu'il est considéré comme un élément essentiel du bien-être local.

### Synthèse :

Les services de santé sont le plus apprécié dans le quartier, suivi des services professionnels et éducatifs. Les services pour l'enfance et les services pour seniors sont également appréciés, bien qu'ils semblent légèrement moins prioritaires que les autres.

Cela suggère que Monplaisir est perçu comme un quartier équilibré, avec une bonne couverture des besoins essentiels en matière de santé, de travail, et d'éducation. Cependant, il pourrait être intéressant de réfléchir à une offre renforcée pour les seniors, en particulier au vu de la demande perçue.

### L'avis de J'❤ Monplaisir :

***Dans une ville où la population vieillit, le résultat est conforme au ressenti des habitants. Cependant le quartier n'est pas équilibré dans les services notamment professionnels.***

## #4 Les animations du quartier

### Sur l'animation, vous avez plébiscité :

Le Festival Lumière est le plus apprécié parmi les animations, avec plus de la moitié des répondants soulignant son importance. Cet événement semble jouer un rôle clé dans l'animation culturelle du quartier, attirant à la fois les résidents et des visiteurs extérieurs



#### Synthèse :

Les événements les plus appréciés sont les grands festivals culturels comme le Festival Lumière avec 58% et la un degré moindre les projections cinématographiques estivales avec 42%, suivis de la Fête des Lumières.

Les braderies et vide-greniers rencontrent aussi un succès significatif, bien que ces événements aient un attrait plus local et communautaire. Les festivités de Noël, bien que populaires, sont légèrement moins mises en avant que les autres animations.

Ces résultats montrent que les animations culturelles et communautaires sont essentielles pour dynamiser le quartier et renforcer son attractivité tout au long de l'année.

#### L'avis de J'❤️ Monplaisir :

***Le Festival Lumière donne une visibilité internationale au quartier. C'est aussi l'événement qui valorise le plus la mise en valeur de la population locale avec l'aide de près d'un millier de bénévoles dont la majorité est issue du quartier.***

***Concernant les projections estivales, il est dommage qu'elles stoppent au mois d'août pour les habitants qui n'ont pas le loisir de quitter la ville***

***L'absence de la Fête des Lumières dans le quartier laisse un grand vide depuis une dizaine d'années !***



## #5 Les accès au quartier de Monplaisir

### Sur les accès au quartier, vous avez plébiscité :



Avec 69% de réponses, le maillage de transport en commun est perçu comme un point très positif par une grande majorité des répondants. Cela montre que l'accessibilité au quartier grâce aux transports en commun (tram, métro, bus) est un facteur clé pour ses habitants, contribuant à la facilité de déplacement dans Lyon.

51% proximité du périphérique

48% la gare Part Dieu

19% les pistes cyclables

#### Commentaires :

Les transports en commun et la proximité périphérique sont les éléments les plus valorisés pour les accès au quartier, ce qui reflète l'importance de la connectivité du quartier avec le reste de la ville et au-delà. La gare Part-Dieu est également un atout majeur, bien que légèrement moins central que les transports publics ou la périphérie. En revanche, les pistes cyclables divisent les répondants, avec une partie significative les jugeant peu importantes par rapport à d'autres critères d'accès.

Cela montre que, pour une majorité des résidents ayant répondu à l'enquête, les moyens de transport traditionnels (voiture, bus, tram, métro) sont jugés plus essentiels que les infrastructures dédiées aux cyclistes.

#### L'avis de J'❤️ Monplaisir :

***Les mobilités et l'occupation de la voirie sont sans contexte les points qui cristallisent le plus de commentaires lors de cette enquête.***

***Les différents projets de réaménagement du quartier ont été superposés sans vision d'ensemble et sans analyse d'impacts des différents types de mobilités et pas non plus complètement partagés avec les différents acteurs.***



## #6 Les loisirs du quartier de Monplaisir

### Sur les loisirs du quartier, vous avez plébiscité :



Les cafés et la restauration sont des éléments clés du quartier, avec plus de la moitié des répondants (56%) soulignant leur importance. Cela reflète l'attractivité de Monplaisir pour ceux qui cherchent à se détendre autour d'un repas ou d'une boisson, contribuant à la vie sociale et à l'animation du quartier.

2 : 42% Promenade et détente

3 : 41% Activité culturelle

4 : 32% Activité sportive

5 : 26% Activité associative

#### Commentaires :

Les cafés et la restauration sont les loisirs les plus appréciés, suivis des moments de promenade et détente et activités culturelles et. Cela montre que Monplaisir est un quartier vivant, où l'offre en termes de détente, de culture et de vie sociale est importante.

Les activités associatives et sportives sont mis en avant à un degré moindre par une portion des habitants.

Le quartier semble bien doté en termes de loisirs, offrant à la fois des activités culturelles et des espaces de détente, tout en mettant en avant la vie sociale autour des lieux de rencontres (cafés, restaurants).

#### L'avis de J'❤️ Monplaisir :

***Le mot le plus utilisé dans la période est le mot « apaisement ». Là aussi il peut y avoir un effet contraire si les équilibres sont rompus.***

***2 jours morts les Dimanche et Lundi car presque tout est fermé.***

***L'activité promenade et détente doit être recherchée en dehors de l'arrondissement car il n'y a pas de parc dans la partie centrale de l'arrondissement ni de couloir vert. La promenade dite « faire les magasins » perd tout son sens dans un monde qui s'accélère et qui va à l'essentiel.***

## #7 L'Attraction commerciale dans le quartier

### Sur l'attractivité commerciale, vous avez plébiscité :



L'Avenue des Frères Lumière se distingue comme le cœur commerçant du quartier, plébiscitée par une grande majorité des répondants, notamment pour sa variété de commerces.

Le marché quadri-hebdomadaire Place Ambroise Courtois, véritable lieu de vie et de convivialité, est également largement apprécié, les habitants le considérant comme un atout essentiel.

#### Commentaires :

Le quartier de Monplaisir bénéficie d'une dynamique commerciale locale qui répond largement aux attentes des habitants, portée par des commerces de proximité variés et des marchés réguliers. Ces éléments renforcent son identité de quartier-village, tandis que la proximité du centre-ville complète cet atout sans éclipser l'offre locale.

#### L'avis de J'❤️ Monplaisir :

***Le commerce de l'Avenue des Frères Lumière et le Marché sur la Place Ambroise Courtois sont indissociables dans l'attractivité commerciale du quartier.***

***Pour l'instant, les centres commerciaux voisins (Part-Dieu, Bron) ne semblent pas jouer un rôle significatif dans l'expérience commerciale des habitants de Monplaisir mais la complexification des accès au quartier ainsi que la suppression des stationnements liés aux projets de réaménagements pourraient complètement changer la donne.***

## #8 Les attentes pour améliorer l'attractivité du quartier

### Vos attentes :



1997 M. Jackson à l'institut



2011 Fête des Lumières à Monplaisir



2016 Grand Prix cycliste

### Retour de l'événementiel dans le Quartier



### avec conservation des services professionnels

#### Synthèse :

Les habitants expriment une vision claire d'un quartier plus vivant, accessible et attrayant, avec un équilibre entre événements, services, opportunités professionnelles et dynamisme social, notamment en soirée. L'accent est mis sur l'événementiel de quartier et les services traduisent un besoin de renforcer les aspects collectifs et fonctionnels de la vie à Monplaisir.

#### L'avis de J'❤ Monplaisir :

***Hormis le cas particulier du Festival Lumière, l'événementiel de quartier a été progressivement supprimé pour des problèmes de coûts et sécurité.***

***La crainte est également renforcée en cas d'absence d'installation de nouvelles entreprises et si les services de proximité disparaissent.***



## #9 Le futur de l'habitant du quartier

### La cause d'un potentiel départ du quartier :



La dégradation du cadre de vie apparaît comme le principal facteur pouvant inciter un habitant du quartier au départ. Ce résultat souligne l'importance accordée à l'environnement quotidien, incluant les déplacements, les infrastructures et l'ambiance générale du quartier

### Synthèse :

La principale raison évoquée pour un éventuel départ reste liée au cadre de vie, qui constitue un critère clé pour les habitants. Toutefois, des facteurs individuels comme la profession, la famille ou des contraintes économiques jouent également un rôle important. Ces résultats confirment que la qualité de l'environnement quotidien et les services adaptés doivent rester une priorité pour maintenir l'attractivité du quartier.

### L'avis de J'❤️ Monplaisir :

***La notion de Bien vivre prend tout son sens dans cette question qui a généré beaucoup de commentaires, voir #12.***



## #10 Les critères complémentaires du cadre de vie

### 1 répondant sur 2 met le cadre de vie au centre de ses préoccupations locales dans le futur :



**L'accessibilité est le critère le plus cité. Cela inclut la qualité des transports en commun, les infrastructures routières ou la facilité à se déplacer et stationner dans et autour du quartier.**



**L'insécurité est une préoccupation majeure. Ce critère témoigne d'un besoin accru de tranquillité et de protection face à des nuisances ou risques perçus dans le quartier.**

### Conclusion

Les deux principaux critères influençant le cadre de vie à Monplaisir sont l'**accessibilité** et l'**insécurité**, suivis par **les services de proximité** et **les espaces verts**. Ces éléments soulignent la nécessité d'un équilibre entre infrastructure fonctionnelle, bien-être environnemental et sentiment de sécurité pour répondre aux attentes des habitants.

### L'avis de J'❤️ Monplaisir :

*L'accessibilité du quartier est dénoncée par J'Aime Monplaisir suite aux décisions métropolitaines et municipales qui mettent le quartier « sous cloche » (filtre modal sur l'Avenue des Frères Lumière, fermeture est/ouest de l'Avenue des Rockefeller, la fermeture du pont de l'Epargne etc...*

*L'insécurité est principalement liée à la délinquance mais elle est désormais également conditionnée par les incivilités permanentes entre les différents usagers de types de mobilités en l'absence de règles strictes contrevenantes.*

## #11 L'impact des projets de réaménagement du quartier

### L'impact des projets de réaménagement :



62% Stationnement



64% Travaux



61% Attractivité

C'était mieux avant

Ca sera mieux après ?

Ca sera différent !

#### Synthèse :

Les projets de réaménagement du quartier suscitent des attentes mais aussi des craintes significatives, particulièrement sur les nuisances des travaux et les impacts à long terme (stationnement, attractivité, mobilité).

Ces préoccupations montrent l'importance d'une gestion proactive de ces projets, avec une communication claire et des mesures pour limiter les perturbations et rassurer les habitants.

#### L'avis de J'❤️ Monplaisir :

***Les réponses sont court terme et ne se projettent pas au-delà des travaux. Pour tout réaménagement, les travaux sont nécessaires et limités dans le temps.***

***Par contre d'après les questionnés les problèmes de stationnement (livreurs et riverains) subsisteront après, dans la nouvelle configuration des voiries.***

***Il en est de même pour d'attractivité commerciale qui sera liée à la perte de chiffre d'affaires liés aux consommateurs se déplaçant en voiture. (cf enquête j'aime Monplaisir Février 2024)***

## #12 Commentaires additionnels

### Vos préoccupations à travers les commentaires :



### Synthèse :

Les préoccupations liées au vélo et à l'aménagement des infrastructures cyclables sont clairement divisées. D'un côté, il y a un soutien pour le développement de ces pistes pour encourager une mobilité durable, mais de l'autre, il existe une forte résistance face à l'idée que cela se fasse au détriment de la circulation automobile et du bien-être des piétons. Les tensions semblent naître du manque d'équilibre et de l'absence de concertation suffisante avec tous les usagers du quartier, particulièrement ceux qui dépendent encore de la voiture ou qui rencontrent des difficultés à se déplacer à pied.

### L'avis de J'❤️ Monplaisir :

***Les commentaires sont quelquefois violents et mettent en avant la frustration et l'absence d'écoute des élus dans le cadre des concertations. Le clivage est réel entre les automobilistes, cyclistes, piétons et autres types de mobilité.***



## **#13 Conclusion générale**

**Le quartier de Monplaisir bénéficie d'une forte attractivité grâce à son cadre de vie agréable, son esprit village, et la diversité des commerces de proximité. Les résultats montrent cependant des attentes importantes concernant :**

- La sécurité, qui reste une préoccupation prioritaire pour de nombreux habitants,**
- L'accessibilité et le stationnement, avec une volonté d'optimiser la mobilité et de mieux gérer les flux,**
- La préservation de l'identité locale, en particulier face aux projets de réaménagements, et un besoin de communication renforcée pour limiter les inquiétudes des habitants.**

**L'absence d'un parc dans l'arrondissement est ressentie comme une carence significative dans le quartier. Ce besoin va au-delà des simples aménagements de trottoirs végétalisés : les habitants expriment une attente pour un espace vert dédié à la promenade, à la détente et aux activités familiales.**

**Dans l'ensemble, les habitants expriment une volonté claire de préserver le dynamisme et la convivialité du quartier tout en apportant des améliorations ciblées pour répondre aux besoins croissants de la population.**

**Les habitants appellent à un dialogue ouvert pour anticiper et répondre à ces enjeux, tout en consolidant les atouts qui font de Monplaisir un quartier où il fait bon vivre.**





## # 14 L'Association J'Aime Monplaisir

### Qui sommes-nous ?

"J'aime Monplaisir" est une association apolitique créée en Février 2023 et qui regroupe : habitants et riverains de l'avenue des Frères Lumière et des rues avoisinantes, commerçants et professionnels de multiples secteurs d'activités, responsables d'associations variées, etc.

### Objectif :

- Agir pour un développement durable, environnemental économique et social pour les habitants, les riverains et les acteurs sociaux-économiques des Lyonnais
- Favoriser l'attractivité et la qualité de vie du quartier Monplaisir (Lyon 8)
- Garantir aux riverains des services et des commerces de proximité de qualité accessible dans un « esprit village »
- Préserver l'âme de Monplaisir.
- S'informer et informer ceux qui aiment Monplaisir, y vivent et y travaillent

### Chiffres clés et réalisations en 2024 :

- 1 Forum des Associations 8 Septembre 2024
- 1 Jeu concours dessins de Noël. Remise de prix le 21 Décembre 2024
- 2 Enquêtes consommateurs (Avenue des Frères Lumière et Marché) Février 2024
- 2 Rencontres avec les élus (Métropole, Mairie du 8<sup>e</sup>)
- 3 Mobilisations (2 sur l'Avenue des Frères Lumière, 1 devant la Métropole)
- 5 Recours juridiques
- 5 Visites insolites du quartier
- 7 Courriers/emails aux instances publiques
- 8 Articles/interviews dans les médias (Le Progrès, Actu Lyon, La Tribune, Lyon People)
- 14 Réunions (AG, bureau, Conseil d'Administration)
- 26 Publications sur réseaux sociaux
- 41 Petits bulletins et flashes d'information en 2024
- 48 Réunions publiques et inter-associatives
- 60 Rencontres avec les adhérents, toujours au plus près de leurs attentes
- 250 Adhérents et soutiens
- 1800 Heures passées par les bénévoles de l'association
- 5300 pétitionnaires dans le cadre du réaménagement (change.org, pétitions papiers)